

B u d g e t

Finansierings- og driftsopstilling.

M A T O S A

Matr. nr. 1153 af Utterslev.

Købesum 1.265.100,- , incl. afgiftspligtig grundstigning 15.100,-.

Overtagelse 2. april 1964

Lejeindtægt 1963 91.887,66

Lejeindtægt forhøjet til 119.098,32

Nye lån anslået. (Tilbud foreligger ikke).

	<u>Anslået</u> <u>nom.</u> :	<u>Anslået</u> <u>ydelse</u> :	<u>Anslået</u> <u>provenu</u> :
Østifternes Kreditforening 5% 60 år	450.000,-	25.000,-	360.000,-
Københavns Hypotekforening 7% år	200.000,-	15.000,-	185.000,-
Sparekassen for København og Omegn 6½% 20 år	250.000,-	20.000,-	235.000,-
Sparekassen for København og Omegn 7% 10 år	50.000,-	8.500,-	42.500,-
Sælger prioritet 7% 10 år	<u>150.000,-</u>	<u>15.000,-</u>	<u>150.000,-</u>
	1.100.000,-	83.500,-	972.500,-
	=====		

Garantiforskrivninger fra lejere søges belånt med afdrag fra 1/8 1964

I alt provenue til rådighed

100.000,-
1.072.500,-
=====

som anvendes således:

Udbetaling på ejendommen ca.
Indfrielse af gl. lån ca.
Stempel, tinglysning og
prioriteringsomkostninger m.v. ca

755.000,-
293.000,-
24.500,-
1.072.500,-
=====

transport	83.500,-
Skatter	19.500,-
Forsikringer	2.000,-
Vedligeholdelse og reparation, udvendigt	8.000,-
Vicevært, administration, renovation	<u>6.000,-</u>
	119.000,- =====

Købesummen 1.265,100,- er tænkt berigtiget således 1.265.100,-

der overtages:

Afgiftspligtig grundstigning	15.100,-	
Sparekassen, Bikuben restgæld	225.628,08	
Københavns Hypotekforening restgæld	74.043,51	
Forudbetalt 2/4 1964 anslået	23.000,-	
Vedligeholdelseskonto anslået	<u>22.000,-</u>	359.771,59
		905.328,41 =====

der berigtiges:

Refusionsopgørelse ca.	4.000,-	
Sælgerpantebrev	150.000,-	
Kontant (755.000,-)	<u>751.328,41</u>	905.328,41 =====

L i k v i d i t e t s b u d g e t



	<u>pr. 11/6:</u>	<u>pr. 1/10:</u>	<u>pr. 11/12:</u>
Kreditforening (3 mdr.)	6.250,-		12.500,-
Hypotekforening (3 mdr.)	3.750,-		7.500,-
Sparekasse I	8.125,-		10.000,-
Sparekasse II	875,-		3.375,-
Sælgerprioritet	<u>7.500,-</u>		<u>7.500,-</u>
	26.500,-		40.875,-
Skatter m.v. ca.	<u>9.000,-</u>	9.000,-	<u>9.000,-</u>
ca.	35.500,-	9.000,-	49.875,- =====
Indskud maj/juni	7.555,-		
Leje maj/juni/juli	<u>29.925,-</u>		
I alt maj/juni/juli	<u>37.480,-</u>		
	=====		
Leje august ca.		9.925,-	
		=====	
Leje september/oktober/november/ december/januar ca.			49.625,- =====

<u>Foreningens budgetterede startkapital:</u>		183.325,-
		=====
Forudbetalt leje 2.april 1964 ca.	23.000,-	
Vedligeholdelseskonto 2.april 1964 ca.	25.000,-	
Kursgevinst ved indfrielse af gl. lån ca.	<u>22.000,-</u>	
	70.000,-	
Garantiforskrivninger ca. fra andelshaverne	<u>113.325,-</u>	183.325,-
		=====

Den hver enkelte lejlighed tilhørende forudbetalte husleje samt indestående på vedligeholdelseskonto pr. overtagelsesdagen vil blive godskrevet hver enkelt lejer og udbetalt, når der er midler til rådighed dertil, eventuelt ved udlodning af nogle gange, jævnfør vedtægternes § 4.