

Mellem Andelsboligforeningen matr. nr. 1153 af Utterslev og hr. Louis Marinus Hansen og hustru Wilhelmine Cathrine Hansen er dags dato truffet følgende overenskomst om de vilkår, på hvilke hr. og fru Hansen pr. 1. december 1967 overtager stillingen som vicevært og varmemester i ejendommen matr. nr. 1153 af Utterslev, Statholdervej 13, 15, 17, Slotsfogedvej 5 og 7 og Frimestervej 46:

Stillingen som vicevært omfatter al ejendommens pasning, herunder renholdelse af samtlige trapper fra kælder til loft, renholdelse af loft, kældere, vinduer i kældere og på trappeopgange, dørlukning, renholdelse og fejning af gård og gade, pasning af gårdanlæg, sandkasse etc. etc.

Viceværten eller hans hustru skal være at træffe i lejligheden Slotsfogedvej 5 st. th. daglig mellem kl. 17 og 18.

Stillingen som varmemester omfatter alt til ejendommens centralvarme og varmtvandsanlægs pasning og fyring henhørende uden undtagelse.

Fra og med 1. december 1967 oppebærer hr. og fru Hansen herfor månedlig bagud kr. 700,- - skriver syvhundrede kroner.

Til Sparekassen for København & Omegn, Bispebjerg afd. indbetales månedlig kr. 78,38 + kr. 20,-, ialt kr. 98,38 udgørende henholdsvis husleje og a'conto varmebidrag for den til stillingen som ejendommens vicevært og varmemester hørende bolig, Slotsfogedvej 5, st. th. Varmeforbruget er beregnet efter brændselspriserne i dag, og hr. og fru Hansen vil efter dette beregningsgrundlag ikke have at betale over a'conto kr. 20,- månedlig, selvom den årlige opgørelse udviser et overskydende beløb. Udviser nævnte opgørelse et mindre beløb end a'conto kr. 20,- månedlig eller kr. 240,- for en fyringssæson, godtgøres dette beløb kontant til hr. og fru Hansen. Ved ekstraordinære ændringer i brændselspriserne foretages en rimelig regulering op eller nedefter.

Mod dokumentation betaler foreningen månedlig indtil kr. 20,- til anskaffelse af rengøringsmidler, derunder klude etc.

Med stillingen følger adgang til normalt brug af den ejerne tilhørende telefon TACA 5719, dog max. kr. 120,- pr. kvartal.

Den månedlige gageudbetaling foretages pr. check. Den øvrige regulering mellem hr. og fru Hansen og foreningen, derunder indbetaling af automatpenge etc., finder sted til sparekassen.

Om ethvert udover det sædvanlige indtræffende forhold ejendommen vedrørende skal snarest gives meddelelse til formanden eller i dennes fravær til et bestyrelsesmedlem.

December 1967 og Januar 1968 anses som prøvemåneder for begge parter, og i disse måneder kan stillingen gensidig opsiges med 14 dages varsel.

Herefter kan stillingen gensidig opsiges med 3 måneders varsel respektive efter funktionærlovens regler, og pr. fratrædelsesdagen overlades den med stillingen følgende bolig, Slotsfogedvej 5, st.th., til foreningen.

København, den 11. november 1967

Som vicevært og varmemester for
Ejendommen matr. nr. 1153 af Utterslev: