

Dokumenttjekliste ved salg af andel.

For at styrke gennemsigtigheden på andelsboligmarkedet vedtog Folketinget i juni 2013 regler, der udvider sælgers oplysningspligt ved salg af andelsboliger. Det betyder at man skal udlevere en række dokumenter til mulige købere såfremt man ønsker at sælge sin andelsbolig. Reglerne er gældende fra og med seneste generalforsamling (blev afholdt 30/10 2014).

Reglerne for sælgerens udvidede oplysningspligt er fastsat i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

For at gøre det mere overskueligt har bestyrelsen udarbejdet nedenstående tjekliste med hvilke dokumenter der skal udleveres, hvor man finder dem og eventuelle tidsfrister.

Sælger skal inden salget udlevere følgende dokumenter til køber:

- Et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter (findes på www.matoso.dk under "Officielle dokumenter")
- Andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget (findes på www.matoso.dk under "Dokumenter ved fraflytning")
- Et referat fra andelsboligforeningens seneste ordinære generalforsamling og eventuelle senere ekstraordinære generalforsamlinger (findes på www.matoso.dk under "Dokumenter ved fraflytning")
- Vedligeholdelsesplan (findes på www.matoso.dk under "Dokumenter ved fraflytning")
- Den senest udarbejdede energimærkning for ejendommen (findes på www.matoso.dk under "Dokumenter ved fraflytning")
- Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen (findes på www.matoso.dk under "Dokumenter ved fraflytning")
- Nøgleoplysningsskema for den enkelte andelsbolig der er til salg (udfyldes og udleveres af bestyrelsen ved anmodning i forbindelse med salg)
- Erklæring om væsentlige ændringer (udfyldes og udleveres af bestyrelsen ved anmodning i forbindelse med salg)

Mvh

Bestyrelsen

AB Matosa