



Husorden for Andelsforeningen Matosa

Støj

- I tidsrummet mellem kl. 23.00 og 08.00 skal der tages hensyn og støjende adfærd undgås.
- Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for øvrige beboere. Skal der afholdes fest eller andet arrangement, henstilles til at der i opgang samt naboopgange varsles med sedler med kontaktoplysninger. Desuden bør støj så vidt muligt minimeres eksempelvis ved at holde døre og vinduer lukkede.
- Støj i opgange bør undgås, eksempelvis ved at holde døre lukkede samt sikre at børn ikke anvender opgange som legeareal.

Håndværkere og gør-det-selv arbejde

- I tidsrummet mellem 20.00 og 07.00 må der ikke anvendes støjende håndværkere i lejligheden.
- Ligeledes må der mellem 20.00 og 07.00 ikke anvendes håndværktøj i lejligheden, bores i vægge og lign.
- Skal der udføres større opgaver, som må forventes at være til gene for naboerne, henstilles til at der i opgang samt naboopgange varsles med sedler med kontaktoplysninger.

Husdyr

- Det er tilladt at holde husdyr, dog ikke hund eller andre støjende dyr.
- Det er andelshaverens ansvar at sikre husdyr ikke forvolder skade på ejendommen, eksempelvis ved at urinere på gulve eller altaner.
- Ekskrementer (kattegrus og lign.) skal puttes forsvarligt i lukket pose inden bortskaffelse.

Affaldsskakt

- Affaldsskakt er kun til almindeligt affald i lukkede poser
- Affaldsskakter må ikke anvendes til større genstande

Større affald

- Større affaldsgenstande, eksempelvis i form af møbler, tæpper og lign., skal henstilles til storskrald i affaldsrummet i den udvendige kælderopgang ved nr. 15 (ved siden af toilettet)
- Byggeaffald skal beboeren selv sørge for at fjerne
- Der er opstillet særskilte beholdere til hård plast, metal og elektronik i gården

Øvrigt affald

- Glas og flasker, pap, aviser og batterier skal bortskaffes i dertil egnede containere i gården

Vaskekælder

- Vaskekælderen kan benyttes i tidsrummet 08-00 til 20.00 efter forud booket tid.
- Vaskekælderen bookes ved at placere reservationslås ud for den ønskede dag og tidspunkt
- Er vaskekælderen ledig (ingen booking) kan den frit benyttes, ligesom den kan benyttes af andre, hvis en booket tid ikke er taget i brug senest en time efter booket starttidspunkt
- Reservationslås skal fjernes efter brug af vasketid

Tørrerum

- Der forefindes to tørrerum i kælderen, som frit kan benyttes
- Ved brug af tørrerum, skal tøj fjernes umiddelbart efter det er tørt (typisk efter 1 dag)

Loft og kælderrum

- Der må ikke henstilles genstande udenfor rummene
- Der henstilles til at kælder- og loftsrum holdes aflåst med hængelås
- Branddøre på loft og i kælder skal holdes lukkede

Vinduer og altaner

- Det påhviler andelshaveren at foretage udvendig vedligeholdelse af træværk
- Træværk på altaner samt vinduer bør behandles ca. hvert 2. år
- Til behandling skal anvendes Gori 44 Teak, eller tilsvarende ikke dækkende beskyttelse
- Det er ikke tilladt at lade vasketøj eller lign hænge ud over altaner

Fællesarealer

- Fællesarealer (opgange, kælder, loft og gård) skal holdes rene, dvs. ingen henkastning af affald eller cigaretskod

Vandforbrug

- Der henstilles til at beboerne sparer mest muligt på vandet.
- Gode råd:
 - Kontroller løbende at toilet og vandhaner ikke løber
 - Opsæt evt. sparedyse på vandhaner

Henstilling af cykler

- Grundet begrænset plads i cykelskur henstilles til at der kun stilles cykler som jævnligt bliver brugt.
- Der henvises også til udendørs etableret cykelparkering
- Cykler som sjældent bliver brugt bør opbevares i kælderen.
- Cykler som ikke er funktionsdygtige skal henstilles i eget kælderrum

Adgang til ejendommen

- Hold altid udvendige døre til gaden lukkede
- Luk ikke fremmede ind i opgangen
- Hold altid kælderdøre lukkede

Udvendige fællesarealer

- Pas på vores fælles faciliteter (legeplads, grill, borde osv.)
- Ved brug af fælles grill skal denne rengøres senest dagen efter, og altid stilles på plads i cykelskur
- Ryd op efter brug af haven (tomme flasker, papir osv.)

Værksted

- Ved henvendelse til Bestyrelsen, kan der lånes nøgle til værksted
- Værkstedet udlånes mod at man rydder op efter brug
- Alle materialer man skal bruge, skal man selv medbringe. Dog råder foreningen over diverse håndværktøj der kan lånes
- Evt. fjernelse af værktøj fra værkstedet må kun ske efter aftale med Bestyrelsen