



Adskillige lejere får i de kommende år mulighed for at overtage deres bolig som andelsbolig. Men det kan være svært at finde ud af, hvordan overtagelsen rent faktisk finder sted. — Foto: Jørgen Sperling.

Vejen gennem andelsjunglen

Nykredit giver gode råd i gratis bog

Af Niels Nørgaard
I tusindvis af lejere vil i de kommende år få mulighed for at overtage deres bolig som andelsbolig, ikke mindst fordi et stort antal ejendomme snart er ombygget og moderniseret efter alle kunstens regler af byfornyelsesselskaberne. Ejendomme, som nu skal tilbydes lejerne på andelsbasis.

Andre lejere vil få chancen for at bo i andelsbolig, fordi deres udlejer enten sælger ejendommen eller går på tvangsauktion.

Uanset hvordan man får chancen for at komme ind på det eftertragtede andelsboligmarked, er det en stor og kompliceret beslutning at træffe.

Derfor har kreditforeningen Nykredit gjort en god gerning ved at udgive en 127 sider stor og grundig bog om emnet.

Bogen fortæller i en rimelig let og overskuelig form alt hvad de kommende andelshavere bør vide, før de for alvor går videre med tanker om at overtage deres ejendomme via en andelsboligforening.

Bogen giver råd om alt, lige fra den stiftende generalforsamling i andelsboligforeningen til finansiering og køb.

Samtidig er der redegjort

for retsgrundlaget og økonomien for de lejere, som af en eller anden grund ikke ønsker at blive andelshavere.

Bogen er skrevet af syv eksperter på området og for at det hele ikke skal være teori og gode råd har man opstillet et komplet regnestykke over, hvordan økonomien i en 'typisk' andelsboligforening vil være, når den er finansieret og købt.

Der er også et grydeklart eksempel på, hvordan man udformer vedtægterne i en andelsboligforening.

Endelig er der en komplet fortegnelse over de love, bekendtgørelser og regler som gælder, når der skal stiftes en andelsboligforening i en bestående udlejningsdom.

Fortegnelsen dokumenterer, at der er god brug for

den vejviser gennem andelsjunglen. Ikke mindre end 35 love, bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger er relevante i større eller mindre grad.

Bogen, der har fået den ikke særligt ophidsende titel, 'Stiftelse og finansiering af andelsboligforeninger i bestående udlejningsejendomme' er ikke bare godt læsestof for kommende andelshavere, den er også helt gratis.

Informationschef Birgit Hansen fra Nykredit oplyser, at alle interesserede kan få bogen ved at henvende sig til Nykredit, Otto Mønstedts Plads, Postbox 333, 1503 København V.