

Marts 1964

Til beboerne
Statholdervej 13, 15 og 17,
Statsfogedvej 5 og 7,
Frimestervej 46.

Vedr. Ejendommen MATOSA.

Da undertegnede erfarede, at hovedaktionøren i Ejendomsselskabet MATOSA, fru A. M. Sandgreen, var afgået ved døden, blev der rettet henvendelse om lejerne kunne overtage ejendommen i form af en andelsboligforening.

I slutningen af februar måned fik vi det svar fra fru A. M. Sandgreens arvinger, at vi kunne få en frist til 31. marts d.å. til køb af ejendommen på de i bilaget tilskrevne vilkår.

Vi gik straks i gang med at søge planen realiseret og vi har pro forma stiftet Andelsboligforeningen MATOSA, der dog kun træder i kraft, såfremt der melder sig de for ejendommens køb og prioritering fornødne antal medlemmer.

For beboerne er der to muligheder:

a) at fortsætte som lejer:

I så fald må der påregnes lovmæssige forhøjelser, som i første omgang er krævet med op til 25 - 30 % af nuværende leje.

b) at indtræde som andelshaver:

Efter vedlagte budget skulle en lejeforhøjelse på ca. 30 % være tilstrækkelig, hvis alle lejere tegner sig som andelshaver og hvis prioriteringen kan gennemføres som foreslået. Hvis en yderligere forhøjelse er nødvendig, vil den ikke blive over ca. 50 %.

Desuden må der i de første 30 måneder, eventuelt 36 måneder deltages i opsamlingen af foreningens kapital (indskud).

Som De vil se kan stillingen som andelshaver med salgs- og byttmuligheder i henhold til vedtægterne blive billigere end at fortsætte som lejer og selv om der skulle blive tale om en lille merpris som andelshaver, opvejes dette rigeligt af gevinstmulighederne på andelen til Deres lejlighed samt retten til fri disposition over lejligheden.

De vil på fortegnelserne over lejlighederne kunne se, hvad man regner med lejen vil blive for Deres lejlighed, idet De dog må forudse, at der ved manglende tilslutning eller ufordelagtig prioritering vil kunne blive tale om en yderligere forhøjelse på kr. 25,- - 30,- om måneden.

Det bemærkes, at andelshaverne overtages den indvendige vedligeholdelse af lejlighederne.

De kan på medfølgende kopi af nærværende brev tegne dem som medlem.

Med venlig hilsen

Kenneth Peters

J.P. Jensen