



I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

21	Foreningens navn	
22	Andelens adresse	

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr. _____

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

Kr.

23	Boligens andelsværdi	
24	Forbedringer af andelen	
25	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
26	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
27	Maksimalpris i alt	
	<i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i>	

28	Andelen er sat til salg til	
----	-----------------------------	--

Kr. pr. år Kr. pr. md.

29	Boligafgift		
----	-------------	--	--

210	Tillæg for tv, internet m.v.		
-----	------------------------------	--	--

211	Acontobeløb vedr. vand og varme		
-----	---------------------------------	--	--

212	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
	<i>Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</i>		
	Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.		

213	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)		m ²
-----	---	--	----------------



I henhold til bekendtgørelse 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

**ERKLÆRING OM VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I "NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN"**

NB: Erklæring udfyldes kun, hvis der er sket væsentlige ændringer

Angiv nummer på nøgleoplysning:

Angiv hvornår ændringen er sket:

Beskriv kort hvilken ændring, der er sket:

--

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel	
214	Fordelingstal for andelsværdien	/		· 100 =		%
215	Fordelingstal for boligafgiften	/		· 100 =		%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

216 Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her: