



Vort nye luksus

permanentapparat har alle de tekniske fordele, som nutiden kræver.

Krøller både varm og lunken. De er under arbejde uafbrudt. Der benyttes kun 3 hede kamme alt i letmetal vægt 5 gr. Det krøller helt til hovedbunden med et lækkert og blødt krøl, som er særlig holdbar på grund af vædskernes specielle sammensætning.

Vi kan kun råde Dem til at prøve, vi ved, at De bliver tilfreds!

Dame- og herrefrisørsalonen

Robert Rasmussen

Landsdommervej 1

Telefon Taga 2388



Skrædderi

Lingeri

Forandring

Reparation

Kemisk rensning

Moderne selskabsklædninger udlejes

SKRÆDDERMESTER

TAGENSVEJ 169 · TELEFON TAGA 4749.

Beretning

Da nærværende nummer af „Tagensbo Lejerblad“ udkommer umiddelbart forinden lejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes, benytter man lejligheden til i forkortet form at aftrykke formandens beretning, som den vil blive aflagt på generalforsamlingen, idet man regner med, at nogle af medlemmerne herigennem vil få lyst til at komme til stede og deltage i den diskussion, som gerne skulle affødes af denne beretning.

Gennemlæs derfor venligst beretningen grundigt og mød frem på generalforsamlingen og deltag i diskussionen med beretningen som baggrund.

Vel mødt!

*

Af praktiske grunde indeles beretningen i følgende afsnit:

- 1: Varmeregnskaberne i „1154“.
 - i „Alexandrahush“.
 - i „Matosa“.
 - i „Tagensbo“ (II, III og IV som helhed).
- 2: Sommerfesten.
- 3: Lejerbladet.
- 4: Forskelligt.

„1154“

Lejerne i denne blok ved, at ejendommen har fået nye ejere, og at ejendommen nu administreres af A/S Kjøbenhavns Ejendomsselskab.

Lejerforeningen som sådan har ikke modtaget meddelelse herom, ej heller om, fra hvilken dato ejerskiftet er sket.

2. søndag i november er det

FARS DAG

Hos os kan De finde alt, hvad et faderhjerter kan begære af

SKJORTER

„Harrow“, „Stjerneskjorten“, „Gredana“ o. a. fra 23,85 kr.

SLIPS

uldne tværstribede

„Kingswear“, „Pearl“ ... 9,85 kr.

silke tværstribede

„Falino“, „Skifter“ 12,85 kr.

SELER

med clips og med stropper, brede og smalle, alle farver fra 5,95 kr.

Sokker

1/1 uldne „H. & L.“ med nylon og elastik top ... 7,85 kr.

uld og tråd, crepe nylon og perlon fra 5,85 kr.

LOMMETØRKLÆDER

„Pyramide“ i hvidt og coul. 3,00 kr.

store, fineste ægyptisk bomuld 1,65 kr.

HALSTØRKLÆDER

uldne franskmønstrede . 17,85 kr.

uldne i smukke ternede

dessins fra 9,85 kr.

1/1 silke i skønne farver 17,85 kr.

rayon uld i sk. farver fra 5,85 kr.



HERREEKVIPERING
FREDERIKSSUNDSVEJ 11

TELF. TAGA 236

Leverandør til Vareloteriet

Alle årstidens nye grøntsager

direkte fra producent

Derfor altid friske varer — Billigste dagspriser

F. C. Henriksen

Taga 7334

Frimestervej 20, hjørnet af Oldermandsvej

Man blev imidlertid klar over dette i begyndelsen af juni md. d. å., idet der var anbragt opslag i ejendommens forskellige døre, hvori fandtes meddelt, at ejendommen ville afbryde varmtvandsleverancerne i juli md. på grund af kedeleftersyn m. v.

Lejerforeningen protesterede omgående herimod, hvorefter den nye administration indbød til en samtale om dette spørgsmål og andre lign.

Siden har lejerforeningen gentagne gange haft lejlighed til at forhandle med den nye administration, og det er foreningens bestemte indtryk, at den nye administration har den bedste villie til at ville efterkomme foreningens og lejernes berettigede ønsker, og at administrationen i øvrigt ikke havde noget andet ønske end at opnå det bedst mulige samarbejde med lejerforeningen.

Allerede kort tid efter blev dette samarbejde sat på en alvorlig prøve, idet lejerne fra administrationen modtog deres varmeregnskaber, i hvilke de indbetalte varme à conto bidrag var fratrukket ikke med 12 mdr., men med 10 eller 11 mdr.s indbetaling. Ingen lejer kunne ganske naturligt fatte dette, idet alle mente altid at have indbetalt 12 mdr.s à conto bidrag.

Lejerforeningen, som omgående reagerede i den anledning, fik herefter oplyst, at administrationen oprindeligt havde udarbejdet et varmeregnskab, hvor de normale 12 mdr.s à conto varme bidrag var fratrukket. Imidlertid havde fru Persson, som tidligere gennem mange år havde siddet på den tidligere ejers kontor, foretaget rettelser i varmeregnskaberne, hvorefter de

fremkom, som nu de enkelte lejere havde fået meddelelse om.

Desværre rejste samme fru Persson her efter på ferie, således at administrationen nu ikke var i stand til af hende at få forklaring om, hvad der havde ligget til grund for hendes rettelser. Såvel administrationen som lejerforeningen var imidlertid enige om, at fru Persson ikke havde foretaget disse rettelser for sin fornøjelses skyld eller for at opnå vinding for nogen som helst, blot kunne man ikke se, hvad hun havde lagt til grund for ændringerne.

Lejerforeningen afviste derfor overfor administrationen på medlemmernes vegne denne nye udregning og krævede alle 12 mdr. refunderet, idet man henviste til, at fru Perssons rettelser ganske sikkert var begrundede i regnskabsmæssige posteringer, hvilke måtte være et spørgsmål mellem den tidligere og den nye ejer.

Administrationen har givet lejerforeningen ret i denne opfattelse, men har samtidig bedt om, at spørgsmålet måtte forblive stående åbent til fru Persson igen kom tilbage fra ferie.

Dette er nu sket, og hele spørgsmålet forventes løst snarest.

Allerede nu kan det dog siges, at ingen af lejerforeningens medlemmer vil komme til at miste så meget som blot en enkelt md.s indbetalt à conto varme bidrag.

I øvrigt kan om varmeregnskabet siges, at det i lighed med andre varmeregnskaber viser en lille nedgang i de samlede fyringsudgifter, til trods for, at den forbrugte brændselsmængde har været stigende.

SØNDAGSAVISEN BRINGES

Vi har alt, hvad en kiosk
bør have

Bispevængets Kiosk

Frode Vallensved

Tagensvej 189
ved hospitals-stoppestedet

Taga 9622 & 4077

Revisionen af disse regnskaber har ikke givet anledning til påtale af nogen art, idet samtlige bilag har været til stede og regnskabet i øvrigt har været i mønster-værdig orden.

Altaner og udvendige døre og vinduer i blokkene er blevet malet, dog kun i en enkelt farve imod tidligere to, men da vi jo ikke er forvante med vedligeholdelse i al almindelighed, blev denne ansigtsløftning hilst med glæde.

Da bestyrelsen, som anført, har haft indtrykket af, at administrationen agter at efterkomme alle berettigede ønsker fra foreningens og lejernes side, såfremt også beboerne til gengæld viser villie til på deres side at overholde de bestemmelser, som er anført i husordenen, har lejerforeningen tilskrevet ejendommens vicevært, at også han i fuldt omfang må medvirke hertil.

Som kuriosum kan anføres, at en enkelt lejer har fundet anledning til at udmelde sig af foreningen, idet han ikke har ment, at lejerforeningen har arbejdet helt på den måde, som han kunne ønske, men at samtidig flere andre har indmeldt sig i foreningen, idet de har anført, at de ikke har villet stå udenfor og lukrere af de goder, som lejerforeningen skaffer til foreningens betalende medlemmer.

Eksempel til efterfølgelse. Indmeldelsesblanket findes bag i bladet.

„Alexandrahus“

Denne blok har hidtil været aristokraten i „Tagensbo“.

Fineste fjerkræ direkte fra landet

Slagterforretningen

v. Einar Jensen

Tagensvej 167 . Telefon Taga 5845

1. kl.s kød og flæsk . Alt i hjemmelavet pålæg

Mejeriet »Frimester«

hjørnet af Landsdommervej

Taga 7270

Fineste lurmærket smør
frisk fra bøtte.

Nylagte æg.

Mel — gryn — øl og vand etc.

Enoch Larsen

SKOTØJSREPARATIONER

BEDST I »TAGENSBO«

Hjørnet af Landsdommervej og Lygten — Telf. TAGa 3905 y

Støt annoncørerne!

Skal De bruge

VIN ☆

TOBAK ☆

og dermed

beslægtede varer

bør De gå i en forretning, der har til opgave at føre varer i så stort udvalg, at De kan få netop den, De har smag for, kort sagt en specialforretning.

Besøg ved lejlighed vort udstillingslokale, hvor De nemt og under kyndig vejledning kan finde det, der passer Deres gane bedst!

Ove Larsen

TOBAK OG VIN

Telefon Taga 4162

Tagensvej 185

Her har man haft sit eget varmeudvalg, der hævdes hvert år at have foretaget den kritiske revision af varmeregnskaberne, som også i denne blok har været nødvendig, ligesom man i øvrigt har holdt sig for sig selv, idet man her ud over har ladet alt gå sin skæve gang.

Således har det været hidtil.

Dette har dog nu ændret sig, idet flere lejere har henvendt sig til lejerforeningen og bedt denne se på forholdene i al almindelighed og varmeregnskaberne i særdeleshed i „Alexandrahus“.

Dette har lejerforeningen ikke ment at kunne sidde overhørig, hvorfor der på lejerforeningens foranledning i år er foretaget en sådan kritisk gennemgang af varmeregnskaberne.

På grundlag heraf er der til administratoren fremsendt skrivelse, hvori er rettet forespørgsel om forskellige af de poster, som fandtes i bilagene til varmeregnskaberne, og som var fundet uberettigede.

Da administratoren imidlertid har været på ferie i Italien, har lejerforeningen endnu ikke modtaget svar på denne skrivelse, således at man endnu ikke kan sige noget om udfaldet.

Da man må anse det for urigtigt, forinden administratoren har svaret på skrivelserne, at fremkomme med oplysninger om, hvad disse poster har omfattet, vil dette først kunne meddeles under generalforsamlingen, på hvilket tidspunkt lejerforeningen formener spørgsmålet løst. Dog kan det allerede nu siges, at varmeregnskabet synes at udvise, at fyringsudgifterne ligger ca. 40 % højere end i blokke af tilsvarende art andre steder, uden at

Massage

Dorthe Thorup

Læge aut. fysioterapeut og
sygegymnast

Frimestervej 27, st. Ægir 285

✦

Træffes kl. 17—19 og efter aftale

CYKLER

modtages til betryggende opbevaring for vinteren

11.— kr.

Konto oprettes!

B. Chorlitzzen
TAGENSBO CYKLER
Tagensvej 169

TAGA 5743

man tilsvarende kan se, hvad der begrunder en sådan fordyrelse.

Lejerforeningens medlemmer skal i hvert fald blive holdt underrettet om sagens gang.

Som reklame

udfører vi pragtfuld
oliepermanent . . **14,75**

Holdbar koldpermanent -
som naturkrøl. . . **22,00**

✦

Sidste nye modefrisure

Salon „Madame“

L. Balleby

Tagensvej 165

Taga 4708

»Tagensbo« Lejerforening

Driftsregnskab for tiden 1. januar – 30. september 1953

| UDGIFT: | | INDTÆGT: | |
|--------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| | Kr. Ø. | | Kr. Ø. |
| Incassogebyrer | 160,10 | Kontingent 1953 | 1.601,00 |
| Lejerbladet: | | Lejerbladet: | |
| Trykning | 387,00 | Annonceindtægt | 385,00 |
| Annonceprovision | 77,00 | Indvundne renter | 4,70 |
| Udbringning | 100,00 | Overskud ved sommerfesten den 27. juni 1953 . | 1.179,56 |
| | <u>564,00</u> | | |
| Diverse omkostninger: | | | |
| Honorarer til formand og kasserer | 300,00 | | |
| Kontorartikler og tryksager etc. .. | 84,35 | | |
| Telefon | 60,00 | | |
| Møder m. v. | 160,15 | | |
| Udgifter ved generalforsamlinger .. | 45,00 | | |
| Kontingent til Kulturcentret | 50,00 | | |
| Sagførerhonorar | 25,00 | | |
| | <u>724,50</u> | | |
| Julefesten, den 4. januar 1953 | 290,60 | | |
| Afskrivning på ledningskrans | 100,00 | | |
| Overskud | 1.331,06 | | |
| | <u>Kr. 3.170,26</u> | | <u>Kr. 3.170,26</u> |

Status pr. 1. oktober 1953

| AKTIVER: | | PASSIVER: | |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| | Kr. Ø. | | Kr. Ø. |
| Sparekassen for København & Omegn: | | Kapital konto: | |
| Litra B. 290 | 1.987,36 | Saldo pr. 1. januar 1953 | 793,80 |
| Beholdning af billetter til Zoologisk Have ... | 37,50 | + overskud | 1.331,06 |
| Ledningskrans: | | | <u>2.124,86</u> |
| Bogført værdi 1. januar 1953 | 200,00 | | |
| ÷ afskrivning | 100,00 | | |
| | <u>100,00</u> | | |
| | <u>Kr. 2.124,86</u> | | <u>Kr. 2.124,86</u> |

København, den 3. oktober 1953.

I bestyrelsen:

Oluf Andersen,
kasserer.

Th. Romar-Hansen. K. Nielsen. B. Fausing Jensen.

Carl Ekstrøm. C. Tollund. C. Christensen.

Regnskabet er revideret, beholdningerne konstateret og bilagene annulleret.

København, den 21. oktober 1953.

C. Cullmann Clausen.

Knud Jensen.

„TAGENSBO” LEJERFORENING

afholder ordinær

GENERALFORSAMLING

onsdag den 4. november 1953 kl. 19,15 præc.
i Bispebjerg Kulturcenters Ungdomshus, Bispebjergvej 2

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg efter lovene.
6. Eventuelt.

Eventuelle forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden ihænde senest 3 dage forinden.

P. f. v.

Th. Romar-Hansen
formand.

Efter generalforsamlingen

STORT ANDESPIIL

om mange værdifulde præmier, bl. a. ænder, gæs, høns og hamburgerryg. Desuden mange ekstrapræmier.

Såvel gennemgående som enkelte plader billigst muligt.

Sidste års succes i erindring tilrådes det at komme i god tid for at være sikker på at få plads i lokalet. Medlemskort skal forevises ved indgangen.

På gensyn!

Bestyrelsen.

„Matosa“

Egentlig havde lejerforeningen regnet med, at et større slag skulle udkæmpes med administratoren af denne blok, hvilken tro var bibragt lejerforeningen under revisionen af sidste års varmeregnskab.

Imidlertid har det glædelige vist sig, at administratoren har taget sig såvel lejerforeningens som fyringskontrollens bemærkninger ad notam, således at varmeregnskaberne i år udviser en betydelig nedgang.

Denne er på ca. 5.000,— kr. eller ca. 20 % i forhold til sidste års varmeregnskab, og dette til trods for, at varmen såvel i radiatorerne som i varmvandshanerne i år har været såvel mere konstant som højere.

Denne glædelige forbedring må utvivlsomt tilskrives ejendommens nye varmemester, der går til sit arbejde med liv og sjæl og viser en sjælden glæde herved.

Også „Matosa“ har fået facaderne malet, her endda med de kendte 2 farver, ligesom alle de mangler, som fyringskontrollen tidligere gennem årene har påpeget fandtes, er udbedrede.

Man vil heraf forstå, at lejerforeningen er blevet glædeligt overrasket, og i år kun en enkelt gang har haft lejlighed til at skride ind overfor administrationen.

Anledningen hertil var, at ejendommen i lighed med tidligere år havde opsat meddelelse til lejerne om, at varmtvandsforsyningen også her ville blive afbrudt i juli måned på grund af kedeleftersyn. Da lejerforeningen omgående skred ind herimod under henvisning til, at det ville blive betragtet som en overtrædelse af huslejelovgivningen, idet det ville medføre en forringelse af lejevilkårene, hvorfor lejerforeningen i den anledning ville kræve refusion af huslejen, reagerede administrationen omgående, og den påtænkte lukning udeblev, og eftersynet blev klaret på de par dage, som faktisk medgår til dette arbejde.

Herudover har lejerforeningen ingen grund haft til klager eller påtale af nogen art i „Matosa“. Særdeles glædeligt og forhåbentlig vedvarende.

„Tagensbo“

Varmeregnskaberne i „Tagensbo“ II, III og IV taget under et viser den samme glædelige nedgang, som er konstateret i de andre blokke.

Her er varmeregnskaberne endda så gode, at lejerne har fået tilbagebetalt et beløb, der for hele dette kompleks beløber sig til ca. 100.000,— kr. svarende til ca. 125,—kr. pr. lejlighed eller ca. 10,—kr. pr. md.

Tallet syntes voldsomt, og spørgsmålet har også givet anledning til drøftelse om betimeligheden af at få nedsat à conto indbetalingerne af varmebidragene.

Administratoren er også velvillig indstillet overfor tanken, men der er rent praktiske vanskeligheder, som har medført, at han gerne vil vente hermed til indeværende varmeperiode er udløbet.

Lejerforeningen har forhandlet spørgsmålet med ham uden samtidig at give løfte om sanktion heraf. I hvert fald må betingelsen i så fald være, at varmeregnskaberne i næste periode afsluttes hurtigst muligt efter fyringsperiodens ophør, således at man da kan tage stilling til, om begrundelsen for nedsættelse stadig er til stede.

Herudover har revisionen vist, at varmemesterlønningerne er påført varmeregnskabet med 100 %, hvilken fejl af administratoren hævdes foretaget af det firma, som har foretaget opstillingen.

Denne fejl har imidlertid kostet lejerne yderligere ca. 4.400,— kr.

Administratoren, som af lejerforeningen blev gjort opmærksom på denne fejl, har gratuleret lejerforeningen hermed, idet han har udtalt sin påskønnelse af, at foreningens revision således har båret frugt!

Administratoren har herefter lovet, at hele beløbet på 4.400,— kr. skal blive refunderet de enkelte lejere i varmeregnskaberne for 1955/54, dog således at eventuelle bortflyttere inden dette tidspunkt, vil få deres tilgodehavende, der beløber sig til ca. 5,50 kr. pr. lejlighed, refunderet af administrationen, uden at det af denne grund skal blive fratrukket hele beløbet på ca. 4.400,— kr.

Grunden til, at administratoren har ønsket at vente med tilbagebetalingen til næste varmeregnskabs afslutning, er, at en øjeblikkelig tilbagebetaling ville medføre en fuldstændig gennemgang af det allerede afsluttede varmeregnskab, hvilket ville koste yderligere ca. 1.000,— kr., hvilken udgift i tilfælde af lejerforeningens tilsagn vil kunne undgås.

Hele opstillingen i de her omhandlede varmeregnskaber er tidligere omtalt. Og det vil huskes, at såvel ejendommens inspektør som de to gårdmænd tidligere figurerede heri. Dette er nu bragt til ophør, således at varmeregnskaberne i fremtiden kun indeholder de poster, som det må indeholde, nemlig 85 % af varmemesterlønnen + de sædvanlige direkte udgifter til brændsel og fyrets pasning o. lign.

Der var fra flere sider stillet krav om, at lejerforeningen skulle kræve en refundering af det tidligere for meget påførte, og spørgsmålet har været forelagt en sagsfører, der imidlertid var enig med lejerforeningens bestyrelse om, at en eventuel

retssag om dette spørgsmål ikke på forhånd kunne anses for oplagt for lejerforeningen, idet forældelsestidspunktet her ville spille en store rolle. Lejerforeningen har herefter opgivet dette krav.

Da lejerforeningens indvending iøvrigt har medført en besparelse på ca. 6.000,— kr. pr. år, og administratoren på andre punkter har vist sig forhandlingsvenlig overfor lejerforeningen, mener foreningens bestyrelse, at det opnåede resultat i det lange løb vil vise sig mest fordelagtig for lejerforeningen.

I øvrigt har heller ikke disse varmeregnskaber givet anledning til påtale af nogen art. Det kan jo kun hilses med glæde, at udgifterne, som igennem mange år har vist stigende, nu viser faldende tendens, endskønt fyringen i samtlige blokke er intensiveret.

Sommerfesten

Endskønt denne fest forlængst er afholdt, vil vel de færreste have erindret, hvorledes den forløb rent økonomisk set.

De, som var tilstede under festen, kan bevidne, at vejret ikke kunne tænkes bedre, således at denne side af sagen var klar med henblik på en økonomisk gevinst.

Skulle man invende noget, måtte det være, at det næsten var for varmt, idet denne varme medførte, at mange mennesker tog afsted til vandet eller i hvert fald bort fra byen.

Dog, de kom igen om aftenen, hvor der næsten hele tiden var fuldt hus.

Sidste år, hvor regnen næsten hele tiden faldt om ikke stærkt så dog så tæt, at alt blev vådt og kedeligt, således at folk ikke kunne opholde sig udendørs i ret lang tid, blev foreningens overskud ca. 80,— kr.

I år, hvor varmets voldsomhed altså var den eneste hindring for en økonomisk succes, blev overskudet også ca. 1.100,— kroner!

Dog, pengene kommer på et tørt sted, idet de kun lige dækker det underskud, som afholdelsen af blot 2 juletræsfester beløber sig til.

Alligevel forstår man, at lejerforeningens bestyrelse ånder lettet op, når festen er ovre og resultatet gjort op, idet hele lejerforeningens arbejde i øjeblikket er baseret på disse fester.

At festen så ikke er det, lejerforeningens bestyrelse gerne ville have den til at være, får stå hen. Her tænker vi på, at ikke hele det publikum, som præger festen, synes at tilhøre „Tagensbo“, men hvem vil tage ansvaret for at formene dem ad-

»kun det bedste«

»Tagensbo Charcuterie«

Tagensvej 165

Taga 6536

gang? Dette lader sig af forskellige, men særlig af økonomiske grunde, ikke gøre.

Man forsøgte i år med solistoptræden, hvilket syntes succes, således at man eventuelt til næste år skal gå videre ad denne vej.

Gøgleren, som havde forpagtet hele festpladsen, hvorfor han havde betalt lejerforeningen 600,— kr., var derimod ikke helt tilfreds, idet han klagede over, at folk ikke forbrugte deres penge i hans boder. Det vil derfor evt. næste år blive vanskeligere at forpagte festpladsen ud på samme favorable betingelser som i år.

Nu fører vi også HERTZ
fodtøj i herre, drenge og
pigeko

✱

Alle reparationer udføres

✱

Henter og bringer

✱

Skotøjsreparatøren

F. Jeppesen

Tagensvej 177 Taga 5716



VILH. LARSEN

Tagensvej 185

Fra morgenbrød
til fineste konditori

Bestillinger
af enhver art

BRØD og KAGER

RING
TAGA
6650

Alt i alt kan det dog siges, at den nuværende bestyrelse efterhånden har draget så mange erfaringer med hensyn til disse fester, at et økonomisk overskud i fremtiden synes sikret, og det er ganske klart, at disse erfaringer skal finde anvendelse.



Lejerbladet

Nærværende blad har og er stadigvæk den største kilde til uro for bestyrelsen.

Bladet, som er det eneste talerør for eningen efterhånden har til sine medlemmer, skulle i virkeligheden udkomme 1 gang om måneden.

Imidlertid koster bladet foreningen ca. 100,— kr., hver gang det udkommer, idet det ikke mere hviler i sig selv. Annon-

cerne, som koster det samme, som de kostede, da bladet blev grundlagt, kan ikke mere bære udgifterne, og andre indtægter end annoncerne er ikke mulige i dette tilfælde.

Lejerforeningens bestyrelse har derfor forsøgt mange udveje til en ændring af forholdet, desværre hidtil uden resultat. Man har talt om en forhøjelse af annoncepriserne, om en anden bogtrykker, om billigere papir, om mindre annoncer til samme pris og tusind andre gode idéer, dog alle uden videre værdi.

Man er imidlertid nu blevet stående på det standpunkt, at uanset, hvad bladet skal koste, så skal det ud regelmæssigt, således at lejerforeningens medlemmer kan vide, hvornår de kan forvente det, og ef-

Tobak - Vin

Dag- & ugeblade

Tagensbo Cigarforretning

v/ Aage Johansen

Frimstervej 20, Taga 8399 & 7399

*Strømper opmaskes
fra morgen til aften
20 øre pr. maske*

Knaphuller slæes

Fru Devi-Nielsen

Statholdervej 17¹

Taga 5409 x

Vi anbefaler os

med et stort udvalg i
skønne planter, — og alt
i det moderne blomster-
binderi!

— *Hvordan en yndig
brud vandt lykke?*

— *Jo, brudebuketten
var fra*

C. Poulsen

Tagensvej 175 Taga 6604

terhånden vil kunne betragte det som noget, der vedkommer dem.

Vi er klar over, at heller ikke annoncørerne er interesseret i et lejerblad, der ikke udkommer regelmæssigt, så også af hensyn til disse, er det bydende nødvendigt, at nogen mere regelmæssighed oparbejdes.

Man vil derfor i fremtiden søge at udsende et lejerblad i hvert fald hver anden måned og samtidig søge at gøre det så interessant og læseværdigt, at medlemmerne og annoncørerne i forening må kunne se frem til dets komme hver gang med forventning.

Lærskelligt

Også andre problemer end de tidligere omtalte af varmemæssig art har optaget lejerforeningens tid.

Således erfarede man en dag, at nogle af lejerne, som bor i blokken mellem Lygten og Landsdommervej, havde fået en seddel smidt ind gennem brevsprækken, på hvilken var skrevet, at lejerne for fremtiden havde at indbetale sig husleje til en på sedlen nærmere angivet adresse.

Da lejeren ikke i forvejen havde modtaget nogen meddelelse om, at ejendommen var solgt, undlod han ganske naturligt at følge denne opfordring, men fortsatte med at indbetale sin husleje til det sted, han vidste, var det rigtige.

Undersøgelsen, lejerforeningen satte i gang i den anledning, viste, at der faktisk havde været tale om en handel om en del af den blok, som tidligere var blevet administreret af Irsf. Qvortrup, og som ligger som anført.

Blot havde Qvortrup glemt at underrette sine gamle lejere om, at han nu var ophørt at være administrator af ejendommen, ligesom den nye ejer havde glemt at underrette sine lejere om, at han nu havde overtaget det samme.

Ikke særlig hensynsfuldt af nogen af parterne.

Samme nye ejer forsøgte kort tid efter gennem Kbhvn.s huslejenævn at få forhøjet sin husleje, idet han lod lejerne meddele, at huslejen for fremtiden ville blive hævet med 7 % under henvisning til § 78 i huslejeloven.

Dog gav han lejerne den chance, at de kunne protestere herimod; det skulle dog i så fald ske inden 8 dage.

Lejerforeningen skred også i dette tilfælde ind, idet man meddelte huslejenævnet, at man dels ikke kunne antage denne forhøjelse for lovlig, idet man ikke det pågældende sted ville kunne henvise til tidligere afholdte udgifter til indvendig vedligeholdelse, og dels havde givet lejer-

ne en alt for kort frist til at protestere, især når hensås til, at mange lejere på det pågældende tidspunkt befandt sig på ferie.

Det mærkelige er herefter sket, at lejerforeningen siden overhovedet intet har hørt til sagen, hvorfor lejerforeningen betragter forsøget som afsluttet for denne gang.

Det var dog i dette tilfælde smerteligt at erfare, at flere lejere det pågældende sted mente, at det ikke ville kunne nytte at protestere, og at den ønskede forhøjelse

efter deres mening ikke kunne anses urimelig!

Er der så noget at sige til, at ejerne forsøger forhøjelser?

Herudover har lejerforeningen forhandlet de sædvanlige spørgsmål med administrationen m. h. t. vaskekældre, børnenes legepladser, tomterne efter tørveskurene, låse på gadedørene o. s. v. — Altsammen ikke store spørgsmål, men alle af en sådan art, at forhandling hver gang er nødvendig.

STØT VORE ANNONCØRER

Bestyrelsen

Formand: *Th. Romar-Hansen*, Frimestervej 46, 3. sal tv. Taga 2485 x.

Næstform.: *Kr. Nielsen*, Statholdervej 21, 1. sal th. Taga 1956 y.

Kasserer: *Oluf Andersen*, Statholdervej 5, 4. sal th. Ægir 2704.

Sekretær: *Fausing Jensen*, Oldermundsvej 35, 2. sal th. Taga 4335.

Repræsentanter:

Chr. Tollund, Hovmestervej 5, 1. sal tv. Taga 6344 x.

Carl Ekstrøm, Landsdommervej 15, 4. s. tv. Taga 3759 y.

Chr. Christensen, Frimestervej 46, st. th.

Indmeldelse

Stilling:

Navn:

Adresse:

Telefon:

indmelder sig herved mod et halvårligt kontingent à 2,00 kr. (1,00 kr. i indskud) i „TAGENSBO LEJERFORENING“

Has os kan De få

den nye PHILIPS radiogrammofon med FM til kr. 1095.—
radiogrammofoner i bordmodeller . . fra kr. 675.—
pladespillere til priser fra kr. 225.—

F. C. JØRGENSEN

Lygten 57

Taga 514

Ansvarshavende redaktør: Th. Romar-Hansen, Frimestervej 46, 3. sal tv., tlf. taga 2485 x.