

Bestyrelsens beretning.

Jeg vil gerne sige velkommen til vores eksterne revisor og alle fremmødte andelshavere.

I året har vi fået 3 nye andelshavere:

Efter generalforsamlingen i 2018 konstituerede vi os i bestyrelsen, således:

- Herluf Christensen, som formand
- Flemming Odér, som næstformand
- Jacob Mørk, som sekretær
- Michael Hansen og Morten S. Nielsen, som kasserer
- Krasen Krewnev, som bestyrelsesmedlem

Matosa's årlige juletræsopsætning **1. søndag i advent** forløb rigtigt godt med mange fremmødte, hvilket efterhånden gennem de seneste år er gået hen og blevet en rigtig god tradition.

Bestyrelsen har i året, der er gået beskæftiget sig med:

- Fortsat digitalisering af alle referater og regnskaber siden stiftelsen for 51 års siden. Alle dokumenter er nu opdateret på matosa.dk så bestyrelse og andelshavere nemt kan finde oplysninger.
- Ansvar i forbindelse med køb og salg af andele, samt foretaget flyttesyn og udfærdigelse af diverse dokumenter til banker, samt dokumenter i forbindelse med interne flytninger.
- Administration af venteliste, da alle andele i år er solgt via ventelisten, og bestyrelsen gør opmærksom på at man ikke sælger via ejendomsmægler før man har kontaktet bestyrelsen, da personer på ventelisten har fortrinsret til køb.
- Udbetaling af á conto varmeregning og hoveridag.
- Ind hendet tilbud fra 3 sikringsdørs firmaer efter forespørgsel på siste års generalforsamling for eventuel besparelse ved indkøb af flere døre, der var 20 interessede så vi har fået udskiftet de ønskede døre i sommer.
- Indhentet 3 tilbud på Porte/afskærringning af vores have-arealer efter flere ønsker om mere sikring i haven.
- Foretaget energi-rigtige tiltag i forbindelse med hedt vand fjernvarme.
- Indhentet forslag til forsikrings-nedsættelse dog uden forbedringer da vores nuværende forsikring ser ud til at være billigst p.t.

Hoveridag.

Efter tidligere generalforsamlings beslutning om betaling pr. måned til minimering af driftsudgifterne til ejendommen og tilbagebetaling til deltagende fremmødte, var det glædeligt igen i år at se fremmødte repræsentanter fra mange andele, vi fik udført:

- Diverse arbejde i ejendommen
- Rengøring af forskellige faciliteter i kælderen.
- Maling og efterspænding af legeplads.

Efter hoveridagen var der igen i år Havefest med rigtig mange deltagere.

Tak til alle de, der har udført et stort og frivilligt arbejde for foreningen i årets løb.