

Bestyrelsens beretning 2017.

Efter generalforsamlingen i oktober 2016 konstituerede vi os i bestyrelsen.

Velkommen til nye andelshavere.

Den årlige juletræsopsætning forløb igen i år rigtigt godt med mange fremmødte.

Bestyrelsen har i året, der er gået beskæftiget sig med:

- Formøder med rådgiver og Entreprenør om tidsplan for udskiftning af vinduer og døre i ejendommen, stilladser, affaldscontainere m.m.
- Fra marts til juni afholdt byggemøder hver onsdag, hvor vi sammen med vores Rådgiver og Entreprenør gennemgik budgetter, tidsplaner og fandt løsninger på de problemer der måtte opstå undervejs i processen.
- Lavet energibesparende tiltag Bl.a. i varmecentral (tidsstyring og ny varmekurve) og de to tørrerum (radiatorer i serie på varmestrengen) m.m.
- Aflevering og mangelgennemgang i forbindelse med afslutningen af projektet.
- Fået udarbejdet en ny energimærkning gældende i 10 år hvor vi er gået fra E (som er det dårligste) til C (som er i midten) på grund af de nye vinduer og døre i boligerne, trappeopgange, kældre og andre energibesparende tiltag.

Årets hoveridag:

Igen i år var det glædeligt at se over 30 fremmødte andelshavere til frivillig arbejde.

Vi fik udført:

- Haven blev trimmet, luget ud i hækken og gennemgået.
- Oprydning af ubrugte cykler i cykelskuret og kælderen.
- Rengøring og div. oprydning af dokumenter i bestyrelseslokalet.
- Rengøring og oprydning i kælderen, Bl.a. Fitness, vaskekælder og de to tørrerum.
- Diverse reparationsmaling i opgangene blev udført.

Efterfølgende var der igen i år Havefest med over 35 deltagere.

Bemærk at, de nye vinduer og altandøre er vedligeholdelsesfrie, MEN andelshaver skal selv betale for mislighold ved fraflytning, dette gælder også altanrækværk fremover.

Handlingsplan:

Yderligere tiltag til energibesparelser Bl.a. med yderligere afkøling på fjernvarmen.

Stor tak til alle som i årets løb har udført frivillig arbejde for ejendommen.