

Formandens beretning.

Jeg vil gerne sige velkommen til vores eksterne revisor og til de nye andelshavere.

Efter generalforsamlingen i oktober 2012 konstituerede vi os i bestyrelsen.

Matosa's årlige juletræsopsætning 1. søndag i advent forløb rigtigt godt med mange fremmødte, der var ca. 30 fremmødte som hyggede sig med de indkøbte 100 æbleskiver og 5 liter glögg.

Bestyrelsen har i året, der er gået beskæftiget sig med:

- Opstartet en ny version af vores hjemmeside på www.matosa.dk som skal kunne læses og bruges af alle browsertyper samt beskyttelse af dokumenter og billeder med beboer-kode.
- Ansvar i forbindelse med køb/salg af lejligheder.
- Sikring af huset i mod nutidens vejrlig
- Foretaget undersøgelser af lovmæssige forhold for opsætning af evt. brandmeldere i huset samt hvorvidt godkendelser af brandvæsen m.m. skal på plads, dette er pt. Ikke helt afklaret
- Opfølgning af vedligeholdelses plan for ejendommen
 - Ejendommen har fået malet alt metal på undersiden af altanerne
 - Bestyrelsen har udarbejdet planer om tilbud på maling af udvendig træværk til foråret, da det under de sidste mange års syn af lejligheder har vist sig at andelshaverne ikke lever op til punktet i vores vedtægter angående udvendig vedligehold. Ved gennemgang i foråret vil træværk der trænger til reparation og maling blive udført for andelshavers egen regning

Årets store event.

Hoveridag.

Efter tidligere generalforsamlings beslutning om betaling pr. måned til minimering af driftsudgifterne til ejendommen og tilbagebetaling til deltagende fremmødte, var det glædeligt igen i år at se fremmødte repræsentanter fra 23 andele, vi fik udført:

- Cykelskuret blev malet
- Rengøring af forskellige faciliteter i kælderen
- Haverundtur med ukrudtsfjernelse m.m.
- Diverse rækværk blev malet
- Legepladsen blev malet og efterspændt
- Der blev under hoveridagen konstateret, at der i cykelskur og cykelkældre henstod mange cykler, barnevogne m.m., som tydeligvis ikke var brugt længe (punktering, manglende kæde osv.)

Der blev derfor sat minestrimmel på alle cykler, og de cykler som tydeligvis ikke har været benyttet blev sat for sig selv i cykelskuret, imens resten forventes brugt hvis minestrimlen er fjernet.

Alle cykler med minestrimmel på vil pr. 1. november 2013 blive fjernet.

- Det blev ligeledes under hoveridagen konstateret, at der henstår adskillige ting på loft, i kælderen og under trappeopgangene som både er af brandmæssige og andre årsager skal fjernes.

Bestyrelsen henstiller til at der ikke fremover hensættes private effekter på fællesområderne, ellers kan der overvejes samme fremgangsmåde som med cyklerne.

Efterfølgende var der igen i år Havefest med over 40 deltagere.

Efterårets første storm, ramte vores cykelskur, men taget skal nok blive renoveret.

Tak til alle de, der har udført et stort og frivilligt arbejde for foreningen i årets løb med bl.a. maling af sokler, de udvendige trappeopgange samt vedligeholdelse af fælleområderne m.m. desuden en stor tak til Dennis som allerede i november tiltrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Martin.