

Formandens beretning

Jeg vil gerne sige velkommen til vores eksterne revisor og alle fremmødte andelshavere.

I året har vi fået følgende 5 nye andelshavere:

- Andel 162 Malan Christiansen
- Andel 170 Annarita Andersen
- Andel 182 Maiken Christiansen
- Andel 201 Nicolai Johansen og Stine
- Andel 206 Jacob Jacobsen og Ann Sofie

Efter generalforsamlingen i 2013 konstituerede vi os i bestyrelsen, således

- Herluf Christensen som formand,
- Flemming Odér, som næstmand,
- Dennis Lund som sekretær,
- Niels Thorup som kasserer,
- Alexander Jacobsen som bestyrelsesmedlem
- Flemming Poulsen som bestyrelsesmedlem.

Matosa's årlige juletræsopsætning 1. søndag i advent forløb rigtigt godt med mange fremmødte, hvilket efterhånden gennem de seneste år er gået hen og blevet en rigtig god tradition.

Bestyrelsen har i året, der er gået beskæftiget sig med:

- Digitalisering af alle referater og regnskaber siden stiftelsen for 50 års siden. Alle dokumenter er nu tilgængelige på matosa.dk så bestyrelse og andelshavere nemt kan finde oplysninger.
- Ansvar i forbindelse med køb og salg af andele, samt foretaget flyttesyn og udfærdigelse af diverse dokumenter til bl.a. ejendomsmæglere og banker.
- Genoprettet og administration af venteliste, da de fleste andele nu bliver solgt via ventelisten, og bestyrelsen gør opmærksom på at man ikke sælger via ejendomsmægler før man har kontaktet bestyrelsen, da personer på ventelisten har fortrinsret til køb.
- Omlagt et af vores lån (det største) til en meget bedre rente.
- Udbetaling af á conto varmeregning og hoveridag.
- Under gennemgang af ejendommen er det observeret at træværket på altaner samt vinduer ikke har det for godt, en enkelt beboer har endda været ude for at rækværket på altanen er gået i stykker da han lænede sig op ad det. Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på at det er beboernes eget ansvar at vedligeholde træværk, og det bør behandles minimum hvert 3. år med træbeskyttelse. Såfremt træværket er defekt/råddent skal det udskiftes for egen regning jfr. foreningens vedtægter, så hverken folk eller altankasser kommer i farer.

- Sørg for at der til næste års udbetaling af for meget á conto varme og hoveridag bliver udbetalt på en ny måde, alle der mangler at få udbetalt á conto indbetalt varme for sidste års varmeregnskab, eller mangler at få tilbagebetaling for hoveridagen i 2013, bedes henvende i kontortiden til bestyrelsen, se opslagstavle eller på matosa.dk.

50 års jubilæet:

Tak til festudvalget for en rigtig god dag og aften, hvor der var tænkt på både små og store.

Vi var omkring 40 til middagen som blev afholdt i vores fællesfaciliteter i haven.

Der var over dagen ca. besøg af 55 personer, som hyggede sig med hoppeborg og diverse spil i haven.

Der skal her også lyde en ekstra stor tak til festudvalget for at kunne have lavet et så godt arrangement, som kunne gøres for 20.000,- kr. under budgettet.

Hoveridag.

Efter tidligere generalforsamlings beslutning om betaling pr. måned til minimering af driftsudgifterne til ejendommen og tilbagebetaling til deltagende fremmødte, var det glædeligt igen i år at se fremmødte repræsentanter fra 27 andele, vi fik udført:

- Cykelskuret blev malet.
- Rengøring af forskellige faciliteter i kælderen.
- Duesikring af legeplads.
- Fejelister på alle døre til bygningen.
- Maling og efterspænding af legeplads.
- Der blev hugget op i betonen, i indhakkert hvor den gamle sandkasse var, for at placere 4 x 5 cykelstativer som derefter blev støbt fast, det gav plads til 20 cykler som aflastning af vores hårdt trængte cykelskur, og ser ud til at blive benyttet efter hensigten.
- Hæk-klipning, opsætning af telt til aftenens fest, flytning af blomster og blomsterbed/kasser m.m.

Efter hoveridagen var der igen i år Havefest med ca. 35 deltagere.

Tak til alle de, der har udført et stort og frivilligt arbejde for foreningen i årets løb.