

Bestyrelsens beretning.

Jeg vil gerne sige velkommen til vores eksterne revisor og alle fremmødte andelshavere.

I året har vi fået følgende 2 nye andelshavere:

- Andel 195 Morten
- Andel 173 Ruth

Efter generalforsamlingen i 2014 konstituerede vi os i bestyrelsen, således:

- Herluf Christensen, som formand
- Flemming Odér, som næstformand
- Dennis Lund, som sekretær
- Niels Thorup, som kasserer
- Alexander Jacobsen, som bestyrelsesmedlem
- Flemming Poulsen, som bestyrelsesmedlem.

Matosa's årlige juletræsopsætning **1. søndag i advent** forløb rigtigt godt med mange fremmødte, hvilket efterhånden gennem de seneste år er gået hen og blevet en rigtig god tradition.

Bestyrelsen har i året, der er gået beskæftiget sig med:

- Fortsat digitalisering af alle referater og regnskaber siden stiftelsen for 51 års siden. Alle dokumenter er nu opdateret på matosa.dk så bestyrelse og andelshavere nemt kan finde oplysninger.
- Ansvar i forbindelse med køb og salg af andele, samt foretaget flyttesyn og udfærdigelse af diverse dokumenter til banker, samt dokumenter i forbindelse med interne flytninger.
- Administration af venteliste, da alle andele i år er solgt via ventelisten, og bestyrelsen gør opmærksom på at man ikke sælger via ejendomsmægler før man har kontaktet bestyrelsen, da personer på ventelisten har fortrinsret til køb.
- Udbetaling af á conto varmeregning og hoveridag.
- Indledt dialog med HOFOR om konverteringen fra Damp til Hedtvand, som skal foregå forår/sommer 2016 og være klar til fyringssæsonen i efteråret.

Konverteringen kommer til at omfatte både opgravning omkring Matosa og ombygning af varmecentralen uden omkostninger for foreningen i 1. fase (følg med på Matosa.dk).

- Afsluttet forhandlinger med Fibia (internet) som sikrer at andelshaverne får mulighed for at tilslutte sig hurtig internet billigst muligt.
- Udarbejdet og undersøgt forskellige forslag til renovering af vinduer og tag, som tages op som et selvstændigt punkt under indkomne forslag på denne generalforsamling.

- Indkøbt og fået installeret ny vaskemaskine da den gamle ikke kunne mere.
- Foretaget energi-rigtige tiltag i form af udskiftning af pærer til LED og fået oprettet varmt-vands indtag til vaskemaskinerne, for energi-rigtig opvarmning af vand ved vask.
- Aftalt ny 5-årig forsikrings aftale med 15% besparelse på bygningsforsikringen.
- Fældning af piletræ i haven på grund af sygdom.

Hoveridag.

Efter tidligere generalforsamlings beslutning om betaling pr. måned til minimering af driftsudgifterne til ejendommen og tilbagebetaling til deltagende fremmødte, var det glædeligt igen i år at se fremmødte repræsentanter fra mange andele, vi fik udført:

- Cykelskuret blev malet.
- Rengøring af forskellige faciliteter i kælderen.
- Maling og efterspænding af legeplads.
- Hæk-klipning, opsætning af telt til aftenens fest m.m.

Efter hoveridagen var der igen i år Havefest med rigtig mange deltagere.

Tak til alle de, der har udført et stort og frivilligt arbejde for foreningen i årets løb.