

## Bestyrelsens Beretning

Det var med sorg, at bestyrelsen modtog besked om, at vores gamle formand gennem mange år, V. A. Stenderup gik bort i begyndelsen af maj måned. Stenderup har været medlem af bestyrelsen siden foreningens stiftelse og det er for en stor del hans fortjeneste, at vi i dag sidder med en god ejendom og en billig boligafgift. ÆRET VÆRE HANS MINDE.

### Drift

Bestyrelsen sørger i tæt samarbejde med viceværten for at vedligeholde ejendommen. Helt i begyndelsen af det forgangne regnskabsår er der indkøbt endnu en ny vaskemaskine til vaskeriet, således at vi nu har to nye maskiner.

Ved begge indkørsler til gården er der opsat 3 pullerter, således at gennemkørsel ikke længere er muligt, og dette tiltag har i et vist omfang forhindret parkering ud for indkørslerne.

Derudover er der udført reparation og vedligehold på antenneanlægget, således at vi bl.a. har fået 2 nye dekodere. Bestyrelsen planlægger også i fremtiden at vedligeholde antenneanlægget, således at vi har mest mulig glæde af det. I dette efterår planlægger vi at få installeret TV2 Zulu, der er en "must-carry"-kanal, hvilket betyder, at vi skal udsende den. Der er også blevet foretaget afstemning om udbuddet af kanaler, og de ændringer, der har kunnet gennemføres, er sket, således at vi har fået TV3+ i stedet for Eurosport.

Vi arbejder også videre med et arbejdsværksted for ejendommens beboere, og har i den forbindelse udskiftet et vindue i rummet, der er udset til dette formål, og som i stort omfang allerede er indrettet. Dette rum bliver således ikke den gamle rullestue, men derimod et værksted placeret under nr. 7/nr. 46, men rummet er endnu ikke færdigt.

I forbindelse med stormen den 3. december 1999 fik taget nogle skader. Disse er udbedret og forsikringen har betalt udgifterne hertil. Derudover bliver ejendommen i øvrigt løbende vedligeholdt. I vinterens løb har der været en del nødvendige udgifter på varmecentralen.

### Administration m.v.

Som et forsøg inviterede bestyrelsen suppleanterne til at deltage i bestyrelsens møder, for på den måde dels at inddrage suppleanterne og trække på disses erfaringer, og dels for at suppleanterne havde de fornødne forudsætninger for at træde til, når der var mandefald. Denne ordning har fungeret til alles tilfredshed og er nu gjort permanent.

Vi har ikke længere en deltidsmedarbejder på ejendomskontoret. I stedet deltager bestyrelsens medlemmer i videre omfang end tidligere i den daglige drift. Dette betyder, at forskellige arbejdsopgaver ligger hos forskellige medlemmer.

Som omtalt på tidligere års generalforsamlinger og i tidligere regnskaber har registreringen i BBR-registreret været forkert. Dette er nu udbedret i forbindelse med en omregistrering på baggrund af en tidligere udarbejdet opmåling af ejendommens bruttoetageareal.

Stenderups bortgang har fået den betydning, at der ikke længere dagligt er et bestyrelsesmedlem på ejendomskontoret. Ønsker man fremover at komme i kontakt med bestyrelsen, bedes man skrive et brev og aflevere dette i bestyrelsens postkasse. Ploug Andersen indtrådte som 1. suppleant i bestyrelsen.

I juni meddelte Kim Stenderup, som gennem mange år og med stort engagement har lavet regnskaber, budgetter og deltaget i den almindelige administration, at han som følge af uoverensstemmelser med bestyrelsen ikke længere kunne varetage sit hverv. Fratrædelsen skete straks.

Dette har for bestyrelsen betydet, at vi selv har været nødt til at overtage en del opgaver, og det er således baggrunden for, at udstedelse af varmechecks og giro-kort er forløbet uregelmæssigt og med forsinkelser. Dette er dog på nuværende tidspunkt afhjulpet.

Regnskaberne og bogføringen har vi måttet bede vores revisor om at hjælpe os med, og dette er således baggrunden for det ændrede udseende heraf.

I forbindelse med, at Kim Stenderup opsagde sit hverv, meddelte bestyrelsens sekretær Leif Laursen, at han udtrådte af bestyrelsen, som følge af aftaler/løfter i forbindelse med Kim Stenderups fratreden. 2. suppleant Leif Nielsen indtrådte i bestyrelsen i Leif Laursens sted.

Som nævnt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen fortsat foranstaltet prokura, således at intet bestyrelsesmedlem kan tegne foreningen. Dette betyder bl.a. at ingen enkeltperson har mulighed for at hæve penge på foreningens konti.

Der er i løbet af året udsendt et nyt husordensreglement. Af væsentlige ændringer skal opmærksomheden henledes på afsnittene om bestyrelsen, viceværten, forskellige slags affald, samt vaskemaskiner.

I forbindelse med opsætning af juletræet ovenpå cykelskuret blev der holdt et lille julearrangement, der efter sigende var en stor succes, om end tilslutningen formentlig kan blive større, hvis der gives et bedre varsel. Dette vil vi forsøge til næste jul.

### Fremtiden

Bestyrelsen vil fortsat vedblive med at vedligeholde ejendommen, således at den til enhver tid fremtræder i god stand.

I efteråret vil der blive installeret TV2 Zulu på antenneanlægget, som følge af lovkrav. Endvidere er bestyrelsen i gang med en renovering og oprydning af bestyrelseslokalet, bl.a. med nye møbler.

Det overvejes om der kunne være interesse for at holde en sommerfest eller et arrangement en weekend, hvor vi kunne gøre hovedrent/få klaret tiltrængte istandsættelsesopgaver, som er overkommelige for ikke-professionelle, f.eks. maling, anlæg af bede i haven osv. Dette kunne f.eks. afsluttes med fællesgrilning i gården.

Det er stadig bestyrelsens mål, at vi har et så godt sted at bo til så billig en pris som muligt, og det er det, der danner grundlag for bestyrelsens arbejde.