



☎ 35 81 57 19 cvr-nr: 16 11 17 16  
Matrikel nr. 1153 af Utterslev  
Dansk Bank – ErhvervsGiro: 1783637  
IBAN: DK3730000001783637  
E-mail: bestyrelsen@matosa.dk

torsdag d. 12. maj 2016

## Til Andelshaverne

# Ekstraordinær generalforsamling

**Mandag d. 23. maj 2016, kl. 19:00.**

**i Tagensbo kirke, 3.sal.**

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling for at stemme om nedenstående punkt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om reovering af vinduer, tag, taglejligheder.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om udførelse af et af følgende projekter:

1. reovering af vinduer - ca. 6-7 mio. kr.
2. reovering af vinduer + tag - ca. 16 mio. kr.
3. reovering af vinduer + tag samt etablering af taglejligheder (ejerboliger). Ca. 36-37 mio. kr.

Rent økonomisk vil projektet blive finansieret via et kontant- eller obligationslån og dermed medfører en stigning i boligafgiften for hver enkelt andel.

Den samlede udgift til det nye lån vil blive fordelt ud på de enkelte andele via fordelingslægen, dvs at jo større ens andel er, des større en andel af låneomkostninger skal man afholde.



☎ 35 81 57 19 cvr-nr: 16 11 17 16

Matrikel nr. 1153 af Utterslev

Dansk Bank – ErhvervsGiro: 1783637

IBAN: DK3730000001783637

E-mail: [bestyrelsen@matosa.dk](mailto:bestyrelsen@matosa.dk)

Vi har fået indhentet nogle finansieringseksempler for at kunne give et bud på størrelsen af låneomkostningerne. De årlige omkostninger er blevet divideret med det samlede boligareal (3.864 m<sup>2</sup>) og det tal bliver så ganget med størrelsen på ens andel for at se hvor meget ens boligafgift vil stige årligt.

Her er vist ved andele på 60m<sup>2</sup> og 65 m<sup>2</sup>. Hvis man har en større eller mindre andel kan man bare gange omkostninger pr. m<sup>2</sup> med ens størrelse:

	Lån til projekt 1.	Lån til projekt 2.	Lån til projekt 3.
Omkostninger på m <sup>2</sup>	105,-/m <sup>2</sup>	240,-/m <sup>2</sup>	530,-/m <sup>2</sup>
Ved 60m <sup>2</sup>	6.300,- årligt	14.400,- årligt	31.800,- årligt
Ved 65m <sup>2</sup>	6.825,- årligt	15.600,- årligt	34.450,- årligt

Bemærk at tallene ikke er endelige, men et konservativt bud. De præcise udregninger vil blive foretaget af banken når vi har besluttet hvilket projekt vi går videre med.

Økonomien vil også blive gennemgået på den ekstraordinære generalforsamling, og spørgsmål er meget velkomne.

John Larsen fra rådgiverfirmaet Gaihede A/S, vil være til stede og fortælle nærmere omkring de enkelte forslag.

Vi opfordre til at så mange som muligt møder op.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
AB Matosa