



☎ 35 81 57 19 cvr-nr: 16 11 17 16
Matrikel nr. 1153 af Utterslev
Dansk Bank – ErhvervsGiro: 1783637
IBAN: DK3730000001783637
E-mail: bestyrelsen@matosa.dk

Torsdag d. 15. november 2016

Til Andelshaverne

Ekstraordinær generalforsamling

Torsdag d. 08. december 2016, kl. 19:00.

I det store tørrerum i kælderen, ved nr. 17

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling for at stemme om nedenstående punkt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. 2. behandling af forslag om vedtægtsændring vedr. udlejning af andelsbolig uden forudgående accept.
 - a. 2. behandling vedrørende forslag om ændring af vedtægter jf. nedenstående notat.
Forslaget blev godkendt ved seneste ekstraordinære generalforsamling, men skal til 2.behandling da under 2/3 af andelshaverne mødte op.

Vi anbefaler andelshaverne på forhånd at læse forslaget, og desuden møde op til den ekstraordinære generalforsamling d. 08. december 2016.

Notat

§ 12 (Udlejning) kan som nye stykker indsættes:

Stk. 2 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 6 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 3.

Stk. 3 Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 2.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen