



☎ 35 81 57 19

Se-nr: 16 11 17 16

Matrikel nr. 1153 af Utterslev

Arbejdernes Landsbank Reg.nr. 5323 Kontonr. 0272164

E-mail: bestyrelsen@matosa.dk

Referat fra Matosas ekstraordinære generalforsamling den 1. Febuarr 2007 i Bispebjerg Kulturcenter

Til stede fra bestyrelsen: Formand: Steen Aa. Pedersen
Næstformand: Herluf Christensen
Alexander Jacobsen
Morten Walther Skyt
Benneth Henriksen
Kristian Linkær Andersen

Referent: Alexander Jacobsen

Antal andelshavere inkl. Bestyrelsen: 18

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet og bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Benneth Henriksen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Ændring af vedtægter

- a. Ændring vedrørende internt salg af lejligheder jf. generalforsamling 26. oktober 2006, 2. behandling:
”§14 stk. 9:

Hvis en andelshaver overtager en andel via den interne venteliste, er den pågældende andelshaver dog ikke berettiget til at sælge den andel, som andelshaveren fraflytter, til børn, forældre eller søskende jf. stk. 1 litra a eller stk. 3, nr. 1. Andelen skal i stedet udbydes via ventelisterne.”

Til dette forslag var der ingen kommentarer.

For: 17
Imod: 0

Blank: 1

Forslaget er vedtaget.

- b. Ændring vedrørende sammenlægning af lejligheder, 1. behandling:
Bestyrelsen ønsker vedtægterne ændret, således at bestyrelsen bemyndiges til at foretage ændring af fordelingstallet i forbindelse med sammenlægning af lejligheder, således at sammenlagte andel afspejler det reelle fordelingstal. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelse:

”§6 stk. 2:

Ved sammenlægning af lejligheder kan bestyrelsen, uden bemyndigelse fra generalforsamlingen, foretage ændring af fordelingstallet, således at fordelingstallet for den sammenlagte lejlighed udgør summen af fordelingstallene for de sammenlagte lejligheder.”

Til dette forslag var der følgende kommentarer.

Skal det forstås således at det samlede fordelingstal ikke bliver ændret? Når man ser på de to lejligheder i forhold til resten af beboelsen er dette korrekt. Men internt er der en ændring i antallet af andele.

Yderlige blev det bemærket at dette også medfører, at andelen kun havde 1 stemme og en vaskelås.

For: 17

Imod: 1

Blank: 0

Forslaget er vedtaget. Men da der ikke var over halvdelen af andelshaverne til stede skal forslaget op til endelig godkendelse på næste generalforsamling.

3. Anden del af generalforsamlingen.

Se bilag.

*Alexander Zandem
Hilary Christensen
Benedikt Hent
Steen Bo Pedersen*