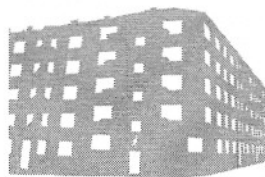


# Ekstraordinær generalforsamling



---

Mødedato 13. februar 2014

---

Referat skrevet af Dennis

---

Deltagende Herluf, Flemming O, Alexander, Niels, Dennis,  
bestyrelsesmedlemmer Michael

---

Fraværende Flemming P, Kristian  
bestyrelsesmedlemmer

---

## A/B Matosa

Statholdervej 13, kld  
2400 København NV  
Matrikel nr. 1153 af Utterslev  
Se-nr: 16 11 17 16

Mail: [bestyrelsen@matosa.dk](mailto:bestyrelsen@matosa.dk)  
Web: [www.matosa.dk](http://www.matosa.dk)

Dansk Bank  
Reg. Nr: 3001  
ErhvervsGiro: 1783637  
IBAN: DK3730000001783637

## 1. Valg af dirigent

- a. Alexander valgt til dirigent
- b. Andele til stede: 10 fremmødte + 1 fuldmagt. 11 stemmer i alt

## 2. 2. behandling: ændring af vedtægterjf. §3.5 (se notat)

- a. Alexander forklarer:  
fordelen er, at ryger en andel på tvangsauktion, vil den pågældendes bank få mulighed for at købe andelen, og derved forsøge at få dækket noget af deres tab.  
For mere info henvises til Matosa's nye vedtægter.

Fordelen ved ændringen er hovedsageligt at andelshaverne får mulighed for bedre lån fra visse banken, da banken vil have større sikkerhed for sine penge.

Antal stemmer for: 11

Antal stemmer imod: 0

Da mere end 2/3 af de fremmødte har stemt for, er forslaget vedtaget.

Alexander takker for god ro og orden på bestyrelsens vegne.

## Notat

§3.5) Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje bolig/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvor efter afregning finder sted som anført i §17.