

Referat fra Matosas ekstraordinære generalforsamling den 14. december 2004 i kælderen

Til stede fra bestyrelsen: Formand Morten Skyt Jensen, næstformand Herluf Christensen, sekretær Wenche M. Quist, Leif Nielsen, Steen Pedersen og Alexander Jacobsen.

Referent: Morten Skyt Jensen

Antal andelshavere tilstede inkl. bestyrelsen og via fuldmagt: 10

1. Valg af dirigent.

Formanden åbnede mødet og bød velkommen. Formanden blev enstemmigt valgt som dirigent.

2. Endelig behandling af forslag om ændring af vedtægterne.

Formanden bemærkede, at forslaget efter vedtægternes § 26, stk. 2 kan vedtages endeligt, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Der henvises i øvrigt til referatet fra den ordinære generalforsamling den 21. oktober 2004.

Generalforsamlingen overgik til behandling af forslaget til ændring af vedtægterne:

”§ 7, stk. 1. Andelshaverens ret til at pantsætte sin andel i foreningens formue er begrænset til, at andelshaveren ikke mod sikkerhed i andelen må optage lån, som overstiger 80 % af pantets værdi på lånetidspunktet.”

Ændringen træder i kraft samtidig med, at lov nr. 204 af 29. marts 2004 træder i kraft.

Formanden gentog blandt andet, at folketinget havde vedtaget en ændring af andelsboligloven. Denne ændring kommer til at betyde, at vedtægtsbestemmelser om, at andele ikke kan pantsættes, ikke længere skal gælde. Det betyder, at vores nugældende § 7, stk. 1, ikke længere skal gælde. Baggrunden for ophævelsen af sådanne bestemmelser har blandt andet været, at gøre det billigere for andelshaverne at optage lån, da der nu bliver åbnet mulighed for at stille sin andel til sikkerhed for sådanne lån. Med den nye lov har andelsboligforeningerne alene mulighed for at bestemme, at andelshaverne kun kan låne op til 80 % af andelens værdi, på samme måde som det gælder for belåning af fast ejendom. Det er det, bestyrelsen foreslår. Det er nu blevet endeligt bestemt, at ændringen af andelsboligloven træder i kraft den 1. januar 2005. Det vil sige, at ændringen i vedtægter træder i kraft samtidig.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Eventuelt.

Der var et enkelt spørgsmål om, hvornår kondirummet blev forbedret. Hertil oplyste bestyrelsen, at det var planlagt, at udvalget ville påbegynde arbejdet hermed først i det nye år.

Generalforsamlingen opløstes i god ro og orden kl. 19:10.

Referenten:

Godkendt af bestyrelsen den 14. december 2004

Herluf Christensen
Steen Pedersen
Alexander Jacobsen
Morten Skyt Jensen