

A/B Matosa, matr. Nr. 1153 af Utterslev Generalforsamling

Titel	Generalforsamling 25. Oktober 2010
Mødedato	25. Oktober 2010
Mødereferat skrevet	Af Martin
Bestyrelses Deltagere	Herluf, Dorthe, Kristian, Flemming, Martin, Alexander og Simon
Fraværende	Lars

1. Herluf byder velkommen

Herluf byder velkommen og beder om ro inden han giver ordet til Henrik Balling fra YouSee.

2. Henrik Balling præsenterer YouSee

Henrik Balling fra YouSee præsenterer produkter i forbindelse med at vi overvejer at skifte udbyder, og der bliver udleveret materiale om deres produkter.

3. Simon vælges som dirigent

Simon bliver enstemmigt valgt som dirigent.
Stemmer bliver talt op, der er 21 stemme berettiget.

4. Herluf opsummerer året

Snerydning har kostet mere end forventet grundet den hårde vinter.

Solgte/udlejet lejligheder oplyses
Vi har på nuværende tidspunkt solgt/lejet alle lejligheder.

Lejligheder der har været i udbud var følgende:

161
163
173
190
181
186
183

Herluf gennemgik status på dem.

Viceværten blev opsagt i sommers grundet forsømmelse af hans pligter, og der er i stedet ansat et firma til som varetager denne opgave, som Herluf har ellers har udført i en periode.

Herluf bemærker at der kun var 10 fremmødte til hoveridag men det var ellers en god dag.
Vi ser gerne at flere møder op til denne dag.

Udsmidningen af Brian er overstået.

Nye andelshavere bliver kort nævnt:

5. Forelæggelse af års regnskab: Kristian

Grundet størrelse på årets overskud hensættes 100.000 kr. kommende vedligeholdelse.

Vicevært posten er lidt høj, grundet at vi blev nød til at skifte til anden service udbyder.

Reparations posten er lavere end forventet, grundet regningen for trapper først kommer på til næste års regn. Vurderingen af ejendomsværdien fastholdes, eftersom det er skyndet at der ikke vil foreligge en stor nok ændring til at bruge omkostninger på nyvurdering. Dette bl.a. ud fra at andelene pt. sælges til ca. fuld pris, dog uden forbedringer.

Omkring vores lån bemærkes der at de nu er på 6.6 millioner.

Der er blevet brugt 18.000 på udsmidnings sagen, ellers er resten af udgiften dækket og sagen afsluttet.

Der bemærkes at regnskabet ikke var underskrevet ved udsendelse grundet tidsnød.

Det er dog godkendt fra bestyrelsen, og ønskes underskrift på kopi kan dette selvfølgelig opnås.

Regnskab godkendt

6. Forelæggelse af likviditeten og budget: Alexander

Der er ikke de store ændringer i forhold til sidste år, men værd at bemærke er følgende:

Vedligeholdelse er steget 80.000 da regning fra trapper først vil blive påført dette års regnskab.

Varmvandskedlen skal lovliggøres. De hensatte midler er brugt hertil.

Vicevært posten nævnes, vi holder samme høje budget for dette da det nye service firma er lidt dyrere.

Vores lån omlægges til et 4 % lån fra 5 %, fra 1/1/2011, da en årlig besparelse på ca. 40.000 kr kunne opnås.

Alt i alt regner vi med at have en likvid beholdning på 122.948 kr.

Budget godkendt

6. Indkomne forslag

Forslag der kræver vedtægts ændringer:

Forslag om at indskrive et forbud om at holde hund vil blive behandlet samme med det indkommende forslag om at der må holdes hund.

Der forslås at vi fjerner 80 % grænsen for pantsætning af andele.

20 stemmer for 1 blank, vedtaget

Der forslås ny vedtægt til hoveridag hvor vi opkræver et beløb som man for tilbage ved deltagelse.

14 stemmer for 5 blank, 2 imod, vedtaget

Der er enighed om at det skal være samme pris for alle.

Der vil blive afholdt ekstra afstemning for at vedtage disse endeligt da der ikke var mødt tilstrækkeligt med medlemmer op til at vedtage dem direkte.

Forslag der ikke kræver vedtægts ændringer:

Det forslås i at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens lån når fordele herved kan opnås.

Enstemmig vedtaget

Beløb til hoveridag forslås at være 10.000 kr.

Enstemmig vedtaget

7. TV internet: Martin

Martin præsenterer udbydere.
Følgende har været undersøgt:

YouSee - Tilbyder leveringer for en engangsudgift på 40.000 kr. eller ved 6 års binding at det bliver gratis.

Dansk Bredbånd - Er vores nuværende udbyder, og har givet et tilbud på den store TV Pakke som løber 1 år.

ComX - Minder meget og Dansk bredbånd, dog vil en installation til deres forsyning koste op imod 250.000 kr.

Stofa - Vil ikke levere til os.

Canal Digital - Vi er ikke store nok til at få leveret kabel TV fra Canal Digital (De vil mindst have 600+ medlemmer for dette), en parabol løsning skyndes dog at koste mellem 50-75.00 kr.

Parknet - Tilbyder meget billigt internet og TV, en leverance herfra vil koste omkring 135.000 dog med betydelig nedsatte priser i forhold til hvad vi har nu.

Der er ikke stemning for at bruge store summer på dette så Simon forslår at vi skifter til YouSee.
14 stemmer for, 5 blank, 2 imod, vedtaget

En stemme berettiget gik hjem herefter.

Her efter stemmes der om vi skal vælge 3 år eller 6 år binding.

6 stemmer for 3 År.

10 for 6 år.

4 blankt.

Holde hund: Herluf

Herluf stiller forslag om tilladelse til at holde hund.

1 stemmer for 7 blank, 12 imod, ikke vedtaget

Da dette også var oppe ved sidste general forsamling, forslås der at vi tilføjer til vedtægterne at der ikke må holdes hund.

15 stemmer for 5 blank, vedtaget

Dette skal også op på en ekstraordinær generalforsamling.

8. Valg af Bestyrelse

Der var 3 kandidater

Simon

Lars

Flemming (Flemming er valgt ind)

Kristian udtræder som kasser

Suppleanter (genvalgt)

Martin

Dorte

Ingen andre stiller op.

9. Valg af revisor

Eva k er genvalgt, dog har hun ønsket at blive fritaget for dette,
Så Kristian overtager denne stilling som kritisk revisor.
Søren er genvalgt som revisor.

9. Evt.

Forsikringer: Flemming

Foreligger at der arbejdes på dette for at opnå en bedre forsikring.

Lejligheder: Dorte

Vi anbefaler ikke at bruge mæglere for tiden da lejligheder sagens kan sælges uden brug af disse, og det er gode penge at sparere.

Cykelskur: Simon

Der forslås et af følgende tiltag for at få mere plads til vores cykler og barnevogne.

At udbygge det skur vi har.

Et tag i hjørnet i gården.

En ny overdækning.

Der er stemning for at udbygge det skur vi har.

Der indskræpes at affalds skakter kun bruges til køkken affald.

Herluf beretter om at vores fyr lovliggøres.

Simon takker for god ro og orden og hæver mødet.

12-10

Herluf Christensen
Flemming
Simon
Madsen

Dato Jørgen Leide