

Referat af generalforsamling 2011

Titel:	Referat af generalforsamling 2011
Mødedato:	Torsdag d. 27. oktober kl. 19.00
Referent:	Lars Jensen
Deltagende bestyrelsesmedlemmer:	Martin Paaske, Flemming Oder, Flemming, Simon, Alexander, Herluf, Dorte og Lars
Fraværende bestyrelsesmedlemmer:	Ingen.

1. Valg af dirigent

Simon vælges som dirigent, og som første punkt sikrer han sig at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Ligeledes optælles antallet af stemmeberettigede tilstede ved generalforsamlingen som 21.

2. Formandens beretning

Herluf aflægger den traditionsrige formandens beretning. Punkter som Herluf kommer ind på i sin beretning: Juletræ og gløgg, Yousee, Cykelskur, porte og låger til haven undersøges. Udskiftning af forsikring, ny vicevært – og beretning omkring salg af lejligheder. Herluf retter en stor tak til de frivillige der under sommerens skybrud var med til at sikre kælderens imod vandskader. Der rettes en særskilt tak til Flemming, der har trukket et stort læs i forbindelse med udbygningen af cykelskuret. Slutteligt retter Herluf en stor tak til de mange der var mødt frem til hoveridagen.

3. Fremlæggelse af årets regnskab

Flemming fremfører at elregningen er faldet markant, og redegør for de forskellige udgiftsposter i regnskabet.

Flemming redegør for at omlægningen af vores lån på kort sigt har medført en ekstraudgift på ca. 100.000 men en årlig besparelse på omkring 50.000 hvorfor denne udgift relativt hurtigt vil have tjent sig selv hjem.

Resultatet af årets regnskab er en besparelse på 100.000. Iøvrigt hensættes der en sum til opførelse af cykelskuret til næste år, således at omkostningerne for opførelsen af cykelskuret

ligger på regnskabet 2010/11.

Der stilles spørgsmål til om den offentlige vurdering er opdateret – og om det kan passe at den offentlige vurdering og valuar-vurderingen er omtrent enslydende – det er de.

Regnskabet er vedtaget med 21 stemmer for og 0 imod. (Enstemmigt).

4. Fremlæggelse af driftsbudget for næste år

Forslaget til driftsbudgettet fremlægges. Af særlige poster fremhæves altan-saneringen, hvor der i driftsbudgettet er afsat penge til altanrenovering over de næste to år (i alt kr. 180.000).

Driftsbudgettet er vedtaget med 21 stemmer for og 0 imod. (Enstemmigt).

5a. Behandling af forslag om plantning af træ

Erik fremlægger sit forslag omkring plantning af et nyt træ. Jf. Dagsorden.

Der diskuteres frem og tilbage omkring træet. Der snakkes om at træet kan tage lys hvis det bliver meget højt. Der stilles forslag om at det skal være et æbletræ.

12 stemmer for, 7 stemmer imod – 2 stemmer blankt. Forslaget er vedtaget.

5b. Behandling af forslag om udvidede vasketider

Det stillede forslag ændres til at vi istedet opdeler de sidste 2 vasketider af 3 timer til 3 vasketider a 2 timer.

16 stemmer for, 1 imod og 4 stemmer blankt. Forslaget er vedtaget.

6. Valg til bestyrelse

Flemming O. og Martin er valgt som bestyrelsesmedlemmer. (Herluf)

Bestyrelsen består herefter af:

Simon, Martin, Flemming O., Herluf, Flemming og Lars.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, og valg af revisor

Alexander og Kristian er valgt som suppleanter, Dorte er ikke længere suppleant.

Suppleanterne er herefter:

Kristian Linkær, Alexander.

Kritisk revisor:

Dorte.

8. Eventuelt

Der tales omkring anskaffelse af en hjertestarter, ideen kan eventuelt tages op igen på et senere tidspunkt.

Infotavler i hver opgang med kontaktoplysninger er ikke tilgængelige. Telefonnummer til bestyrelsen på opslagstavle er ikke en god idé, men bestyrelsen vil på førstkommande møde tage en beslutning omkring info-tavler med numre til elektriker og andre praktiske oplysninger.. Der snakkes om foreningens 50 års jubilæum, og om afholdelse af en lidt større fest i år 2014. Et forslag om afholdelse af et loppemarked lyder som en idé der nyder en vis opbakning.

Herluf minder om at affaldsskakterne ikke kan klare større ting som eksempelvis pizzabakker -

da disse sætter sig fast i røret. Det skal derfor henstilles til beboerne at stort affald ikke smides i skakten.

Simon takker for god ro og orden og hæver generalforsamlingen.

Hertug Christensen

Elaug Jølle

Sjof

m

dyg

Flora og ær