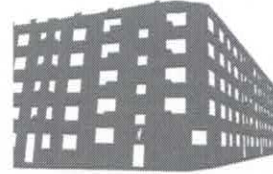


# Ekstraordinær generalforsamling



Mødedato	Den 28. februar 2022
Referat skrevet af	Kirsten
Deltagende bestyrelsesmedlemmer	Mette, Mikkel, Herluf, Morten, Kirsten
Fraværende bestyrelsesmedlemmer	Lars, Rebecca, Søren

**A/B Matosa**  
Statholdervej 13, kld  
2400 København NV  
Matrikel nr. 1153 af Utterslev  
Se-nr: 16 11 17 16

Mail: [bestyrelsen@matosa.dk](mailto:bestyrelsen@matosa.dk)  
Web: [www.matosa.dk](http://www.matosa.dk)

Dansk Bank  
Reg. Nr: 3001  
ErhvervsGiro: 1783637  
IBAN: DK3730000001783637

## 1. Valg af dirigent

Mette vælges enstemmigt som dirigent. Der er i alt 19 fremmødte, hvoraf 2 kommer fra samme andel, dvs. der er i alt 17 stemmeberettigede.

## 2. Forelæggelse af årsregnskabet samt godkendelse af årsregnskabet med den værdiansættelse som vedtoges på sidste generalforsamling.

Mikkel kommenterer regnskabet:

- Det har været en drøj proces og vi er glade for, at vi nu har et færdigt regnskab.
- Regnskabet kommer til at ligge på vores hjemmeside, hvorfra man kan hente det. Hvis nogen har brug for et papireksempel er man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen. Der vil blive omdelt en ny forside til regnskabet sammen med referatet.
- Vi må desværre tåle en regnskabspåtegning. Det skyldes, at den nye revisor ikke har kunnet få information fra den gamle revisor vedrørende opgørelsen af varmeregnskabet og skatteberegningen på udlejningen af Bispebjerg-lejlighederne.
- Med den gamle revisor kørte alt på 'gammeldags papir'. Den nye revisor er moderne og digital, det forklarer nogle af udfordringerne, der har været undervejs. Vi vil dog gerne fremover køre bogføring og regnskab digitalt, da det letter arbejdet betydeligt.

Der stemmes om regnskabet og det vedtages enstemmigt.

## 3. Bestyrelsen ønsker i lighed med tidligere år bemyndigelse til at foretage omprioriteringer af ejendommens realkreditlån, når fordel kan opnås.

Enstemmigt vedtaget.

## 4. På sidste generalforsamling i 2021 var der enighed om at fortsætte samarbejdet med vores nye revisor. Set i lyset af hvor trægt samarbejdet har forløbet, ønsker bestyrelsen dog at finde en anden revisor, der bedre matcher vores behov.

Bestyrelsen uddyber: Vi ønsker frihed til at vælge den revisor vi finder matcher vores behov bedst. Det har, som alle ved, været en drøj proces med den nye revisor, men der er også fordele ved denne, som fx at de mindede på at hjælpe os på vej til at digitalisere bogholderiet og regnskabet. Vi er allerede godt

inde i regnskabsåret, som jo slutter slut juni, så det kunne godt give god mening at få næste regnskab lavet hos de samme, som jo allerede er godt inde i vores sag.

Der spørges om følgende fra beboerne:

Spg.: Er der sikkert at vælge den samme revisor, nu de har overskredet flere deadlines?

Svar: Det overvejer vi bestemt også. Vi har dog fået samlet dialogen pænt op, og tror godt at samarbejdet kunne fungere. Desuden er der altid ekstra arbejde ved en overgang til en ny revisor, så vi overvejer om det er klogt at vælge revisorskift allerede igen.

Spg: Hvorfor blev netop disse revisorerne valgt?

Svar: Der blev lagt bud ud på en hjemmeside/Ageras og de var de billigste. En evt. ny vil vi finde på samme måde.

En beboer forslår, at man kan forhøre sig hos andre andelsforeninger, om de kan anbefale en god revisor.

Spg.: Vil bestyrelsen vælge en statsautoriseret revisor?

Svar: Ja, det vil vi. Eller vi vil vælge en som står for det løbende bogholderi og som ved regnskabsårets ende får deres produkt/vores regnskab godkendt af en statsautoriseret revisor.

Afstemning: Der er 16 stemmer for og 1 stemme imod.

## 5. Eventuelt

- Orientering om byggesagen:

Lige pt. gennemser bestyrelsen entreprenørkontrakter. Der er overordnet to kontrakter/sager, den ene vedrører altanerne og den anden alt det andet: Knopskydning, tag, to-strengt varmesystem og haven. Vi mangler fortsat byggetilladelse fra Københavns Kommune. Tidsplanen fra sidste generalforsamling er fortsat gældende. Vi får fuldt tilskud fra Københavns kommune.

Spg. fra en beboer: Hvordan ligger priserne?

Svar: Altanprojektet går 3-400.000 over budget og det andet projekt holder sig inden for det projekterede.

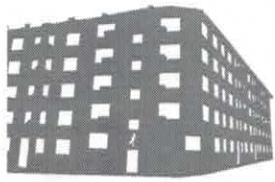
Spg. Ved generalforsamlingen hvor vi vedtog byggeprojektet, blev det sagt at budgetterne var ret large og at prisen formentlig ville blive mindre.

Svar: Med den stigende inflation og stigende priser på materiale, så må vi acceptere priserne.

- Derudover står den gamle trappevaskerlejlighed tom, og den vil blive solgt.
- Mads fra nr. 46 har lavet en fin ny hjemmeside til os. Mange tak for det!

Mette takker på bestyrelsens vegne for god ro og orden.

Kirsten Leth 6/3/2022  
Helle Christensen  
Mette Leth 7/3/2022



Cvr-nr: 16 11 17 16  
Matrikel nr. 1153 af Utterslev  
Dansk Bank – ErhvervsGiro: 1783637  
IBAN: DK3730000001783637  
E-mail: bestyrelsen@matosa.dk

## Andelsboligforeningen Matosas årsrapport for regnskabsåret 2020/2021

Indstillet til godkendelse af bestyrelsen:

Mette Leth 6/3/2022  
Mette Leth/dato

Perluf Christensen 6/3-2022  
Perluf Christensen/dato

R/Krebs  
Rebecca Krebs/dato

Lars Jørgensen  
Lars Jørgensen/dato

Mikkel Hansen 2/3/2022  
Mikkel Hansen/dato

Kirsten Leth 2/3/2022  
Kirsten Leth/dato