

År 2024, den 18. november, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Matosa, i Tagensbo Kirke, forsamlingslokalet, Landsdommervej 35.

Formand Kirsten Leth bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 54 andele var 30 til stede, heraf 4 ved fuldmagt. Undervejs i generalforsamlingen kom der yderligere en andelshaver til stede. Senere var der en henholdsvis to andelshavere, der forlod generalforsamlingen. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, dog ikke til endelig vedtagelse af forslagene om vedtægtsændringer, jf. dagsordenens punkt 6 a og 6 c.

2. Valg referent.

Som referent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Kirsten Leth aflagde beretningen på bestyrelsens vegne.

Der blev budt velkommen til en ny andelshaver.

Formanden fortalte at foreningen har fået en ny kontaktperson hos Gaihede. Formanden fortalte nærmere om byggesagen.

Foreningen har fået en administrator. Det er bestyrelsen rigtig glade for, og det har allerede lettet bestyrelsens arbejde betragteligt.

Andelshaverne er velkomne til at stille op til bestyrelsen.

Suppleant Lars Jørgensen forklarede nærmere om entreprenørens mangeludbedring. Mangeludbedringen skal være færdig i denne uge. LAR-projektet bliver færdigt inden jul og så bliver der plantet i gården til næste år.

Det blev oplyst, at altanerne endnu ikke er frigivet til brug.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af årsregnskab for 2023/2024, værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse samt godkendelse af årsregnskabet med værdiansættelsen. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten, herunder noten vedrørende andelsprisberegningen og de centrale nøgleoplysninger.

Bestyrelsen har med forslag til andelskrone prøvet at tage højde for resten af byggesagen, udvandingen af andelskronen, fordi der med knopskydningerne kommer flere kvadratmeter, der skal dele den samme værdi, den forventede indtægt fra knopskydningerne og den reserve, valuarvurderingen har sat på grund af de kommende altaner. Disse overvejelser gør at der er lavet en generalforsamlingsbestemt reserve på kr. 4.100.000. Der vil formentlig komme en regulering af andelskronen igen til næste år, men nu har bestyrelsen prøvet at tage højde for de større kendte ting.

Diverse spørgsmål blev besvaret, herunder om det tilskud, foreningen forhåbentlig får fra kommunen, knopskydningerne og valuarvurderingen.

Bestyrelsen oplyste, at den ikke er tilfreds med den nye valuarvurdering.

Formand Kirsten Leth oplyste nærmere om det forventede tilskud.

Der blev talt nærmere om en eventuel låneomlægning. Foreningen kan ikke omlægge det nyeste lån endnu, da det først kan lægges om tidligst et år efter hjemtagelsen.

Det blev foreslået, at der eventuelt indhentes en ny valuarvurdering, hvis man ikke er tilfreds med den nuværende. Der var en nærmere debat herom, herunder om man af den årsag bør forkaste regnskabet inkl. den indhentede valuarvurdering. Hertil bemærkede advokat Bente Skovgaard Alsig, at der skal fastsætte en andelspris efter i dag og at den nuværende valuarvurdering er den eneste, der foreligger. Der er mulighed for at indhente en ny valuarvurdering, men det kan anbefales at vente til buggesagen er helt færdig.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at kvadratmeterne på knopskydningerne er målt op af en landmåler.

Bestyrelsen oplyste, at den formentlig vil vælge en anden valuar næste gang, der skal laves en valuarvurdering.

Forventningen er at indhente en ny valuarvurdering, når byggeriet er færdigt. Til den tid vil bestyrelsen også kende den endelige økonomi i byggeriet, den nøjagtige størrelse af tilskuddet m.v.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten, ekskl. forslaget om andelsprisen, var enstemmigt vedtaget.

Andelskronen som anført i regnskabet blev vedtaget med 28 stemmer for, 1 stemme imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024/2025 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Som bilag 1 til indkaldelsen var vedhæftet budgettet.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Diverse spørgsmål blev besvaret, herunder om boligafgiften, knopskydningerne, salg af el fra solceller m.v.

Suppleant Lars Jørgensen forklarede at når tilskuddet og indtægten fra knopskydningerne kommer, vil der forventeligt blive lavet en delindfrielse, således at ydelsen på det nye lån bliver mindre.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet var enstemmigt godkendt.

6. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om en ny § 11 og tilføjelse til § 23.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for forslaget og diverse spørgsmål blev besvaret.

En andelshaver foreslog, at der i forslag til stk. 10 tilføjes, at udgiften til retablering påhviler den andelshaver, der ønsker forandringen udført. Bestyrelsen var indforstået med at inkludere denne tilføjelse i forslaget.

Det tilrettede forslag blev herefter sat til afstemningen og blev enstemmigt vedtaget.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget vil kunne vedtages i uændret form, uanset hvor mange der er til stede.

Det tilrettede forslag vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

b. Forslag fra bestyrelsen om at generalforsamlingen tager stilling til den videre proces i byggesagen.

Bestyrelsen ønsker et mandat fra generalforsamlingen til at lukke sagen med entreprenøren bedst muligt for foreningen, og herunder med mandat til eventuel yderligere låneoptagelse og en tilsvarende forhøjelse af boligafgiften. Der er endnu ikke fastsat et endeligt forligsbetrag i sagen, hvorfor et eventuelt låneprovener og forhøjelse af boligafgiften ikke kan fastlægges endeligt.

Herudover ønsker bestyrelsen generalforsamlingens tilkendegivelse og vedtagelse om hvorvidt foreningen er indstillet på, at entreprenøren starter en voldgiftssag om hans udestående. Voldgiftssagen vil i givet fald blive startet af entreprenøren, da det er ham der har et krav. Hvis entreprenøren starter en voldgiftssag, vil foreningen ikke kunne vælge at sagen ikke skal køre.

Bestyrelsen ønsker således at få et mandat fra generalforsamlingen til om foreningen er indstillet på at køre en voldgiftssag eller om man ønsker sagen forligt uden voldgiftssag. Et forlig vil i givet fald blive indgået bedst muligt for foreningen. I begge scenarier vil mandatet inkludere eventuel yderligere låneoptagelse samt tilsvarende forhøjelse af boligafgiften.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og suppleant Lars Jørgensen forklarede nærmere om de forskellige forhold i sagen, herunder om stilladset, bukninger m.v.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste nærmere om anbefalingen til foreningen og om tidsaspektet ved en voldgiftssag, udgiften ved en voldgiftssag m.v.

Suppleant Lars Jørgensen oplyste hvad bestyrelsen mest hælder til. Bestyrelsen synes, at det er rigtigt ærgerligt, at Gaihede har lavet så mange fejl og at det ikke har været muligt at få dem til at tilbyde mere til et forlig.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for mandatets indhold. Mandatet indeholder ikke noget beløb, men inkluderer muligheden for en ekstra lånoptagelse med en tilhørende stigning i boligafgiften.

Der en nærmere debat om forslaget.

På generalforsamlingen skulle andelshaverne stemme om man ønsker at give bestyrelsen et mandat til at indgå bedst muligt forlig uden et nærmere fastsat beløb, uden at der føres en voldgiftssag, men inkl. en eventuel låneoptagelse og tilhørende stigning i boligafgiften. Den anden model, beboerne kunne stemme på, var en førelse af en voldgiftssag.

Flere andelshavere gav udtryk for at de var tilhængere af at indgå et forlig. En andelshaver gav udtryk for at en voldgiftssag vil være for usikker.

Suppleant Lars Jørgensen fortalte nærmere om Tømrerentreprisens færdiggørelse.

En andelshaver gav udtryk for, at hvis der skal føres sag, så skal foreningen også være klar til den.

Modellen med at der gives et mandat til bestyrelsen til at indgå bedst muligt forlig, uden et nærmere fastsat beløb, men inkl. at der eventuelt kan optages et yderligere lån og med tilhørende stigning i boligafgiften blev enstemmigt vedtaget.

Der var således også stemning for at der ikke skal føres en voldgiftssag.

c. Forslag fra bestyrelsen om tilretning af vedtægternes § 6.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for forslaget.

Den hidtidige oversigt i vedtægtens § 6 har ikke været helt korrekt, og der stilles derfor forslag om tilretning heraf.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget vil kunne vedtages i uændret form, uanset hvor mange der er til stede.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

d. Forslag om at andelslejligheden Frimestervej 46, 4. th. (som foreningen har købt) kan sælges med et tab.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede forslaget og formand Kirsten Leth forklarede nærmere herom, herunder at foreningen købte andelslejligheden tilbage i januar måned. Foreningen havde ikke tænkt over at andelsprisen ville falde. Foreningen købte lejligheden for ca. kr. 1.266.000 og lige nu står den til ca. kr. 1.100.000.

En andelshaver gav udtryk for at foreningen bare skal komme af med lejligheden.

Der var en nærmere debat om forslag med argumenter for også at vente lidt med at sælge lejligheden.

Bestyrelsen forventer at sælge lejligheden til den fulde nye andelskrone.

Forslaget om at andelslejligheden Frimester 46, 4. th. kan sælges med et tab blev vedtaget med 26 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod. På dette tidspunkt af generalforsamlingen var der alene 29 stemmer repræsenteret.

7. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Herluf Christensen og nyvalgte Filip Jacobi og Anders B. Mikkelsen.

Bestyrelsesmedlem Mikkel Bøgvad Okholm træder ud af bestyrelsen, da han flytter ud af foreningen. Som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år på Mikkel Bøgvad Okholms tidligere post valgtes tidligere suppleant Lars Jørgensen.

Som suppleanter for 1 år nyvalgte Mette Leth og Michael Dethmer.

Bestyrelsen består herefter af følgende: Kirsten Leth(formand), Herluf Christensen, Camilla Riche Koch, Filip Jacobi, Anders B. Mikkelsen og Lars Jørgensen.

8. Eventuelt.

Det blev oplyst, at foreningen stadig bruger ventelisten før der kan sælges til udefrakommende.

En andelshaver bemærkede, at der kom krav om vandmålere i 2016. Vandmålere er ifølge formand Kirsten Leth på listen over ting, bestyrelsen kigger på.

En andelshaver meldte sig til at arrangere noget julehygge.

Der lød en stor tak til bestyrelsen.

-ooOoo-

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 22.04.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Kirsten Leth (formand)

Herluf Christensen

Camilla Riche Koch

Filip Jacobi

Anders B. Mikkelsen

Lars Jørgensen

§ 11 Forandringer	Forslag til ændring § 11 Forandring
<p>Stk. 1 Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i egen lejlighed.</p>	<p>Stk.1 En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i boligen. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med planlovgivningen, byggelovgivning samt offentlige forskrifter i øvrigt. Forandring af el, vvs- og gasinstallationer skal udføres af autoriserede håndværkere i henhold til Statens Bygningsforsknings Instituts vejledninger (SBI-vejledninger) samt Dansk Standards normer inden for byggeri og anlæg (DS-normer). Forandringer vedrørende vægge og gulve i vådrum skal udføres af kvalificerede håndværkere og tillige i henhold til Statens Bygningsforsknings Instituts vejledninger (SBI-vejledninger) samt Dansk Standards normer inden for byggeri og anlæg (DS-normer).</p>
<p>Stk. 2 Arbejder der kræver byggetilladelse, skal godkendes af bestyrelsen og kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen. Efter arbejdets færdiggørelse skal kopi af ibrugtagningstilladelse overgives bestyrelsen.</p>	<p>Stk. 2 Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 6 uger, inden de bringes til udførelse. Med anmeldelsen skal følge en projektbeskrivelse med tilhørende tegninger. Vurderer bestyrelsen, at ansøgte forandringer ikke vil blive udført i overensstemmelse med § 10, stk.1, eller at forandringerne vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse mod forandringerne. Ønsker bestyrelsen at gøre indsigelse, skal indsigelse foreligge inden 3 uger efter anmeldelsen, og udførelsen af forandringerne skal udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.</p>
	<p>Stk. 3 I tilfælde, hvor byggetilladelse kræves efter byggelovgivningen, eller tilladelse kræves efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises for bestyrelsen, inden arbejdet udføres, og efterfølgende skal ibrugtagningssattest forevises.</p>
	<p>Stk. 4 I tilfælde hvor forandringer kræver ændring af fællesejendommen, herunder fælles forsynings- og afløbsledninger m.v., skal bestyrelse desuden godkende forandringerne forud for disses udførelse, eventuelt betinget af en række krav til udførelsen, ligesom udførelsen efterfølgende skal synes af en sagkyndig udpeget af bestyrelsen, og andelshaveren skal refundere foreningens udgifter hertil. Såfremt en andelshaver ved inddækninger eller lignende hindrer eller besværliggør foreningens adgang til og/eller ændring af fælles forsynings- og afløbsledninger, skal andelshaveren selv bekoste foreningens merudgifter forbundet hermed.</p>
	<p>Stk. 5 En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre eller ændringer på fællesinstallationer eller bygningsdele, hvis dette svækker ejendommens bærende konstruktioner, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse skriftligt har godkendt dette. Bestyrelsen kan</p>

	<p>nægte at give en sådan godkendelse, hvis bestyrelsen skønner, at forandringen vil være uhensigtsmæssig eller stride mod andre andelshavers interesser.</p>
	<p>Stk. 6 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed, hvilket til enhver tid påhviler andelshaveren.</p>
	<p>Stk. 7 Bestyrelsen kan opstille rimelige betingelser for godkendelse af anmeldte forandringer, herunder at der tegnes entreprisforsikring eller stilles anden passende sikkerhed for foreningens krav mod andelshaveren og/eller til opfyldelse af et eventuelt erstatningsansvar, der opstår i forbindelse med eller efter forandringens udførelse, også i forholdet til andre andelshavere. Der skal altid anvendes autoriserede håndværkere, som kan kræves udpeget eller godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsen kan endvidere kræve at skulle påse arbejdet undervejs, samt ved afslutning via en fagkyndig ekspert. Andelshaver skal afholde alle udgifter forbundet med andelshaverens udførelse af forandringer og holde foreningens skadesløs for de omkostninger, som foreningen måtte få som følge af andelshaverens forandring, herunder også evt. udgifter til fagkyndigt tilsyn på vegne af foreningen. Til installationer, der kræver udvidet brug af el, gas, vand eller lignende, kræves godkendelse fra bestyrelsen. Godkendelsen kan betinges af, at andelshaver betaler et beløb til dækning af de merudgifter for foreningen, som installationen medfører. Beløbet kan fastsættes som en løbende betaling eller et beløb til betaling af én gang. Ønskes forandringer udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringens gennemførelse af retablering ved andelshaverens fraflytning. Foretages retablering ikke, kan foreningens eventuelle udgifter til foretagelse heraf modregnes i overdragelsessummen.</p>
	<p>Stk. 8 Andelshaver er altid ansvarlig for enhver skade relateret til forandringer, installationer og forbedringer i andelsboligen, som andelshaver selv har udført, ladet udføre (hoved- eller underentreprenører), eller som andelshaver har erhvervet i forbindelse med en overdragelse, uanset om andelshaver ved overdragelsen har været bekendt hermed. Dette gælder også for skader på ejendommen eller andre andelsboliger forårsaget af de forandringer, installationer eller forbedringer i andelsboligen, som andelshaver selv har udført, ladet udføre (hoved- eller underentreprenører), eller som andelshaver har erhvervet i forbindelse med en overdragelse, uanset om andelshaver ved overdragelsen har været bekendt hermed. Andelshaver er i øvrigt erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforvarlig adfærd af andelshaver selv, dennes husstand eller andre, som andelshaver har givet adgang til ejendommen og lejligheden.</p>

	<p>Stk. 9 Er der igangsat forandringer i en andelsbolig uden godkendelse, eller forsømmes en lejlighed groft, eller er en andelshavers forsømmelse til gene for de øvrige i ejendommen, kan bestyrelsen kræve fornøden reetablering, renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Krav herom skal fremsættes skriftligt og kan også ske ved elektronisk kommunikation. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne bringe andelshavers brugsret til lejligheden til ophør ved eksklusion, samt sætte lejligheden i stand for andelshavers regning. I tilfælde af eksklusion kan omkostningerne til udbedringen modregnes i overdragelsessummen.</p>
	<p>Stk. 10 Andelshavere i omkringliggende boliger er forpligtet til at give adgang til boligen, hvis dette er nødvendigt for at udføre forandringen. Forandringen skal ske med mindst mulig gene for de berørte andelshavere. Reetablering i de omkringliggende boliger skal ske inden for en rimelig frist fastsat af bestyrelsen og skal udføres af professionelle håndværkere. Udgiften til reetablering afholdes af den andelshaver, der ønsker forandringen udført. Adgang til boligen skal varsles med 4 uger.</p>

I vedtægternes § 23, stk. 1 tilføjes som nyt punkt 3 følgende:

”Når en andelshaver foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 11 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en frist, jf. § 11, stk. 9.”

Punkt 4 bliver herefter punkt 5.

Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. november 2024.



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

BILAG 2

A/B Matosa

Forslag fra bestyrelsen om ændring af oversigten over fordelingstal i vedtægternes § 6 som følger:

Fordelingstal for ejendommens lejligheder er som følger: (Samlet boligareal: 3.714 m²)

Lejlighedsnr.	Fordelingstal (lig m ²)
162, 182, 192	50
172, 173, 174, 175, 176, 207,208, 209,211	59
153, 154, 155, 156, 157, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 184, 186, 187, 189, 191, 195, 196, 199, 200, 201	60
202,203, 204, 206	65
177	78
178, 179, 180, 181	79
152	87
158, 159, 160, 161	92
183, 190, 193	120
205	124

Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. november 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2024-11-25 13:51:31 UTC



Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: 4e6afdb9-3148-4ef9-a4dd-0b6258b981a7

IP: 81.7.xxx.xxx

2024-11-25 13:51:31 UTC



Lars Johnsen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: 66ce5660-3a90-4ae2-b3b2-eb8fbb69e3ae

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-25 14:04:59 UTC



Anders Bohsen Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: cd743fa4-6936-4e8c-8c8a-f5ac3b74a95f

IP: 195.215.xxx.xxx

2024-11-25 14:28:19 UTC



Camilla Riche Koch

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: bebe93f8-5c6c-4509-8f13-1f25863d6745

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-11-25 14:51:20 UTC



Herluf Verner Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: db26589f-37ee-4f28-85fd-6db499a0078a

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-11-25 14:58:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1TE2D-ZXQOF-P0A8H-1Y77C-EEB6M-4LEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Leth

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: bf81095f-c0c9-41fe-b345-d6a5072dab51

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-11-26 11:02:52 UTC



Filip Andreas Jacobi

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matosa

Serienummer: 94d769a1-d725-40b7-97e4-71ff40193971

IP: 195.93.xxx.xxx

2024-11-26 11:38:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**